3. MELLÉKLETEK

Településfejlesztési döntés a tervezés indításáról (135/2018.(XI.29.) sz. Kth.)
[1] Hatályos helyi építési szabályzat
Települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzései
[2] Környezeti vizsgálatra vonatkozó döntés (35/2019.(IV.25.) sz. Kth.)
Trtv. 12.§(1) bekezdés szerinti döntés (89/2019.(VII.26.) sz. Kth)

---

[1] Szabályozási tervi mellékleteket és függelékeket csak az elektronikus dokumentáció tartalmazza
[2] Módosította a 89/2019.(VII.29.) sz. Kth.

Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.
Telefon:76/558-131 Fax: 76/422-057

42-31/2018.

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 29-án tartott Képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Kivonat

Kunadacs Község Képviselő-testületének 135/2018.(XI.29.) sz. Kth.
Kunadacs község településrendezési eszközeinek módosítása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott egyeztetés figyelembevételével támogatja a területrendezési eszközök 1. melléklet szerinti tanulmányterv megvalósítására irányuló módosítását.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban meghatározott cél megvalósítására irányuló, az előterjesztés 2. mellékletét képező Településrendezési Szerződés aláírására, valamint a módosítást célzó intézkedések megtételére.

3. A képviselő-testület az 1. pont szerinti feladatok elvégzésével Szilberhorn Erzsébet okl. építészmérnököt, településtervezőt, Tervezői névjegyzék: TT1/É 03 0105, Építészműhely Kft. 6000 Kecskemét Wesselényi u. 1. bízza meg.

4. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott Településrendezési Szerződés megkösse és aláírása közjegyző előtt történjen meg, az ügyben eljáró szakhatóságok megnevezésével. A közjegyzői díj kérelmezőt terheli. Kérelmező a Településrendezési Szerződés aláírását megelőzően a rendezési terv módosításával összefüggő költségeket, azaz ötszázezer forintot köteles megfizetni az önkormányzat részére.

5. A képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakkal kapcsolatban eljárjon, a Településrendezési Szerződést és egyéb dokumentumokat aláírjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Farkas Ildikó sk.
polgármester

dr. Kelemen Henrietta sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Kunadacs, 2018. december 3.

Farkas Ildikó
polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő - testületének 2/2015.(II.5.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályokról[1]

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdése, a 13. § (1) bekezdése, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész, az Alsó-Tisza-vidéki Környezetvédelmi és Természetvédelmi Felügyelőség, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság, a Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Környezetügyi Intézet Alsó-Duna-völgyi Kirendeltsége, az Alsó-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége, a Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, a Bács- Kiskun Megyei Kormányhivatal Földhivatala, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal a Bács-Kiskun Megyei Rendőr-főkapitányság, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitánysága, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, a Bács-Kiskun Megyei Önkormányzat és a szomszédos települési önkormányzatok és a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK
Általános előírások

1. § (1) A rendelet hatálya Kunadacs község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni e rendelet és a hozzá tartozó alábbi szabályozási terveknek megfelelően lehet:

[2]a) Tervezett belterület 1:2 000 méretarányú SZ-1 jelű szabályozási terve

[3]b) Igazgatási terület 1:16 000 méretarányú SZ-2 jelű szabályozási terve

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az általános érvényű jogszabályok előírásai az érvényesek.

(4) A meglévő telkek méretei (hossz, szélesség, terület) és beépítése (beépítettségi % és telepítési távolság) a már kialakult tömbben eltérhetnek az egyes övezetekre előírtaktól, de (új) telket alakítani, (telket megosztani) csak az övezetre előírt telekméretnek megfelelően lehet és új beépítés is csak az övezeti előírások szerint létesíthető.

(5) Telekhatárrendezésnél-amennyiben a szomszédos tel(k)ek beépíthetőségét nem érinti - az övezeti előírások szerinti beépítési mód helyett a kialakult beépítés szerinti építési helyet kell figyelembe venni.

---

[1] 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet átvezetve. Hatályba lép: 2017. december 30.

[2] 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ a) pontja módosította 2017. december 30-tól

[3] 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ a) pontja módosította 2017. december 30-tól

(6) Az övezeti határ által átmetszett telek telekalakítási és építési szabályok:
a) övezethatár mentén nem kötelező a telket megosztani.
b) építmény elhelyezésének helye a vonatkozó övezeti előírás szerint jelölendő ki. A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke az övezethatár által elmetszett telekrészre számítandó, azaz mintha a telek megosztott lenne.
c) ha megosztásra kerül a telek az övezethatár mentén a maradványtelekre nem vonatkozik a legkisebb teleknagyság.

Közterület alakításra vonatkozó előírások

2. § (1) Építési telek közterület felőli határvonalán építmény csak úgy helyezhető el, hogy annak része, szerkezeti eleme a közterület területébe nem nyúlhat át, kivéve az utólagos hőszigetelést és homlokzatburkolást.

(2) Közterületen kizárólag újság- és virágárusítás, turisztikai információs céllal valamint autóbuszmegálló számára helyezhető el új pavilon.

(3) Rendezvények esetén – a rendezvények idejére, a közterület-használati rendeletnek megfelelően – ideiglenes árusító sátrak, pavilonok ill. területek – közterület-használati engedély alapján – elhelyezhetők ill. kijelölhetők. Az ideiglenes árusító sátrak, pavilonok a rendezvények végét követő 24 órán belül elbontandók.

(4) A szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek, az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra, a szabályozással érintett telkeken azonban telekalakítási (meglévő kubatúrán belüli építési munka kivételével) építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozásnak megfelelően.

(5) Mezőgazdasági birtoktest kialakítása érdekében hálózati jelentőséggel nem rendelkező, külterületi utak - amennyiben egyéb érdeket nem sért - megszüntethetők illetve áthelyezhetők a telekalakítás általános feltételeinek és az egyéb földügyi hatósági eljárás követelmények betartásával.

Az épített környezet és a településkép alakítására vonatkozó előírások

3. § (1) Az anyaghasználattal, a színezéssel és az építészeti kialakítással az egységes utcakép megőrzését/kialakulását kell biztosítani.

(2) Beépítésre nem szánt területen földfeletti tartályos PB-gáz elhelyezhető. A telepítéshez szükséges védőtávolságot saját ingatlanon belül kell biztosítani.

[4](3) -

A táj és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

4. § (1) Külterületi fásítás, erdősítés esetén az őshonos fafajok elsőbbségét kell biztosítani.

(2) Az ökológiai és természetvédelmi, továbbá a tájképvédelmi érdekekkel összhangban a természetszerű erdőállományok megőrzése, a tájidegen erdőállományoknak őshonos erdőtársulásokra való fokozatos cseréje, a természetes és természetközeli élőhelyek megőrzése biztosítandó.

(3) Szélkerék, szélerőmű, szélerőmű park, távközlési magasépítmény, adótorony, önálló antenna építmény, önálló reklámépítmény
a) országos és helyi jelentőségű természetvédelmi területeken,
b) ex lege védett lápok területén,
c) természeti területeken,
d) közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területeken (Natura 2000 területek),
e) ökológiai hálózatba tartozó területeken,

[4] 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ a) pontja hatályon kívül helyezte 2017. december 30-tól.

f) erdőterületeken nem létesíthető.

[5](4) -

Környezetvédelmi előírások

5. § (1) A levegő védelme szempontjából védelmi övezetet igénylő létesítmények (légszennyező források) csak úgy alakíthatók ki, hogy a szomszédos telkek, övezetek, építési övezetek beépítési lehetőségét, területfelhasználását nem korlátozzák.

(2) Technológiai eredetű szennyvíz, illetve az üzemek területén összegyűjtött csapadékvíz közcsatornába csak akkor vezethető, ha előtisztítása a vonatkozó jogszabályokban és hatósági előírásokban meghatározott mértékben az üzem területén megtörtént.

(3) A szabályozási tervlapokon vízgazdálkodási területként szabályozott vízfolyások medrének felső rézsű élétől számított 50-50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen új épület nem létesíthető.

(4) A közcsatornával ellátott belterületen az építés feltétele a szennyvíz csatornahálózatra való rákötése. A zárt gyűjtőt a csatornahálózat kiépítésével a rákötések után fel kell számolni.

(5) A közcsatornával ellátatlan külterületen a keletkező szennyvizet

a) szivárgásmentes, zárt tárolóban kell összegyűjteni, vagy

b) egyedi szennyvíztisztítóban kell megtisztítani.

(6) Egyedi szennyvíztisztító létesítésére engedély csak akkor adható, ha az illetékes hatóságok a tisztított szennyvíz vízfolyásba vezetéséhez, illetve mezőgazdasági, vagy erdőterületre történő kiöntözéséhez hozzájárulnak.

(7) Nagylétszámú állattartó telep a belterülettől 500 m védőtávolságon belül nem létesíthető.

Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások (tilalmak, telekalakítás, településrendezési kötelezések, közterület-alakítás)

6. § (1) Jelen rendelethez tartozó szabályozási tervekben foglaltak megvalósítása érdekében Kunadacs község Képviselőtestülete a következő sajátos jogintézményekről határoz: helyi közút céljára történő lejegyzés,

(2) Helyi közút céljára az utak szabályozási szélességének biztosítása érdekében lejegyezhetők a szabályozási terv szerint a meglévő utcai telekhatárok és a szabályozási vonal közötti telekrészeik.

Közművek előírásai

7. § (1) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, és földgáz), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető.

(2) A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol mód van rá, fasor illetve zöldsáv részére biztosítani lehessen a helyet.

(3) A beépítésre szánt területeken egyidejűleg készülő, összehangolt tervek alapján kell meghatározni a tervezett terepszintet, a felszíni vízelvezetést, a szennyvízcsatorna

[5] 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ b) pontja hatályon kívül helyezte 2017. december 30-tól.

hálózatot, és a többi nem terepfüggő közművezetéket, a közlekedési területeket és a fásítást.

(4) Utak és egyéb közterületek építésekor, valamint a felújításakor a közművek egyidejű megépítéséről vagy egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell. A hálózatfejlesztéseket az összes érintett közműtulajdonossal egyeztetni szükséges.

[6](5) -

Építés általános szabályai

8. § (1) Az építményt és annak részeit a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével a településrendezési és építésügyi követelményekre vonatkozó általános rendelkezések és jelen rendeletben foglaltak szerint kell megvalósítani.

(2) A beültetési kötelezettségű területet és a kötelező fásításra igénybe vett területet a kötelező zöldfelületi arányba be lehet számítani.

Katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményei

9. § A III. katasztófavédelmi osztályba sorolás alapján az elégséges védelmi szint az alábbiak szerint érvényesítendők:

1. Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök)
2. Lakosságvédelmi módszer: a kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.
3. Felkészítés: a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával
4. Védekezés: kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása, önkéntes segítők és karitatív szervezetek bevonásának tervezése
5. Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése

II. FEJEZET
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

10. § Építési használatuk általános jellege valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekbe soroltak:

1. Falusias lakóterület,
2. Településközpont terület,
3. Gazdasági terület, amely kereskedelmi szolgáltató terület és ipari terület,
4. Különleges terület, amely mezőgazdasági üzemi terület és Felsőadacsi gazdasági terület.

11. § Valamennyi építési övezetre érvényes előírás

(1) Nyúlványos telek a gazdasági és a különleges terület kivételével nem alakítható.

(2) Vezetékes földgáz kivételével a teljes közművesítés az építési tevékenység feltétele a következő figyelembevételével:

szennyvízcsatorna hálózat kiépítéséig egyedi szennyvíztisztító vagy zárt medencés gyűjtés megengedett.

(3) Terepszint alatti építmény - amely a saját építési telek határán belül, attól biztonságos távolságig terjedhet - gazdasági-, és különleges területen nem szabályozott, falusias lakóterületen és településközpont területen csak földtakarásban növényzettel fedve valósítható, mértéke csak a minimális zöldfelület mértékéig terjedhet.

[6] 16/2017. (XII.29.) önkormányzati rendelet 28.§ c) pontja hatályon kívül helyezte 2017. december 30-tól.

(4) Ellenkező építési övezeti előírás hiányában az elhelyezhető építmények egy vagy több rendeltetést is tartalmazhatnak.

(5) Építési hely értelmezése vonatkozó szabály:

Építési vonalra vonatkozó előírás hiányában az építési helyen belül az épületek az egyéb feltételek teljesítésével tetszőlegesen elhelyezhetők.

(6) E rendelet az adott területre vonatkozóan a szélső határértékeket tartalmazza, az egyes területekre vonatkozó határértékeket (területfelhasználás jele, beépítési mód, maximális beépítettségi százalék, maximális építménymagasság méterben, minimális telekterület m^2-ben) a szabályozási terven lévő táblázat tartalmazza.

Falusias lakóterület építési övezeti előírásai

12. § (1) Falusias lakóterületen:

a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület
b) a terület rendeltetését nem zavaró gazdasági tevékenységi célú
c) kereskedelmi, szolgáltató,
d) szállás jellegű,
e) igazgatási, iroda,
f) hitéleti, nevelés, oktatási, egészségügyi, szociális
g) kulturális, közösségi szórakoztató
h) sport rendeltetésű épület lehelyezhető.

(2) Külön előírás hiányában oldalhatáros beépítésnél az oldalkert: min: 4,0 m.

(3) Falusias lakóterület: (Lf-1) építési övezetbe tartozik.

(4) (Lf-1) építési övezet előírásai

a) Telek területe: min: 900 m^2
b) Telek szélessége: min: 14 m, max: 28 m
c) Telek mélysége: min: 35 m.
d) Beépítési mód: oldalhatáros
e) Előkert: az utcaszakaszon kialakult helyzet szerint
f) Építési vonal: előkert határa
g) Beépítettség: max: 30%
h) Beépítési magasság értékei:
ha) utcai homlokzatmagasság: max: 4,5 m
hb) utcai telekhatártól legalább 15 m-re lévő gazdasági célú épületmagasság max: 7,5 m, toronyszerű (siló) építmény: max: 30 m
hc) hitéleti épülethez tartozó torony épületmagassága: max: 30 m.
i) Zöldfelület: min: 40%
j) A lakások egy épületben helyezendők el. A lakás kiegészítő helyiségei és egyéb funkciók kerülhetnek további épületekbe is.

Településközpont terület építési övezeti előírásai

13. § (1) Településközpont területen elhelyezhető:

a) legfeljebb 2 lakásos lakóépület,
b) az alábbi rendeltetésű épületek:
ba) igazgatási, iroda,
bb) kereskedelmi, szolgáltató, szállás,
bc) hitélet, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális
bd) kulturális, közösségi szórakoztató és sport

(2) A településközpont terület: (Vt-1) és (Vt-2) építési övezetre tagolódik.

(3) Vt-1) építési övezet előírásai:

a) Telek területe: min: 600 m^2
b) Beépítési mód: oldalhatáros
c) Előkert: az utcaszakaszon kialakult helyzet szerint

d) Beépítettség: max: 50%
e) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
ea) az eb) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
eb) hitéleti épülethez tartozó torony: max: 30 m.
f) Zöldfelület: min: 10%
(4) Vt-2) építési övezet előírásai:
a) Telek területe: min: 900m^2
b) Beépítési mód: zártsorú
c) Előkert: az utcaszakaszon kialakult helyzet szerint
d) Hátsókert a telepítési távolságok vagy tűzfalas csatlakozás figyelembevételével nem kötelező.
e) Beépítettség: max: 60%
f) Beépítési magasság építménymagassággal meghatározott:
fa) az eb) pont szerinti kivételellel: max: 7,5 m
fb) hitéleti épülethez tartozó torony: max: 30 m.
g) Zöldfelület: min: 10%

Kereskedelmi szolgáltató terület építési övezeti előírásai

14. § (1) Kereskedelmi szolgáltató területen az általános előírások szerinti épületek elhelyezhetők
(2) A kereskedelmi szolgáltató terület: (Gksz-1) és (Gksz-2) építési övezetre tagolódik.
(3) (Gksz-1) építési övezet előírásai:
a) Telek területe: min: 900 m^2
b) Beépítési mód: szabadonálló, minimálisan az adott oldal szerinti homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal-, és hátsókerttel.
c) Beépítettség: max: 50%
d) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
da) a db) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
db) technológiai szükségből következő toronyszerű (siló) építmények: max 30 m.
e) Zöldfelület: min: 20%
(4) (Gksz-2) építési övezet előírásai:
a) Telek területe: min: 500 m^2
b) Beépítési mód: oldalhatáros, előkert: min: 10 m
c) Beépítettség: max: 50%
d) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
da) a db) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
db) technológiai szükségből következő toronyszerű (siló) építmények: max: 30 m.
e) Zöldfelület: min: 20%
f) Környezetterhelési határértékek tekintetében a lakóterületre előírtak tartandók.

Ipari terület építési övezeti előírásai

15. § (1) Ipari területen a település közműves ellátását biztosító területigényes építmények helyezhetők el.
(2) Az ipari terület: (Gip-1) építési övezetbe tartozik.
(3) Kialakítható telek: min: 300 m^2
(4) Beépítés módja: szabadon álló
(5) Beépítettség: max: 50 %
(6) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
a) a db) pont szerinti kivétellel: max: 4,5 m
b) technológiai szükségből következő építmények: max: 30 m

(7) Zöldfelület: min: 25%

Különleges beépítésre szánt terület előírásai

16. § A különleges beépítésre szánt területek:

1. Mezőgazdasági üzemi terület (Mü)
2. Felsőadacsi gazdasági terület (Fg)

17. § (Mü) mezőgazdasági üzemi terület előírásai

(1) A mezőgazdasági üzemi terület (Mü-1) és (Mü-2) építési övezetbe tartozik.

(2) (Mü-1) építési övezet előírásai

a) Az előírások figyelembevételével elhelyezhető:

aa) iroda,

ab) üzemanyagtöltő,

ac) kereskedelmi, szolgáltató épület,

ad) mindenfajta gazdasági tevékenységi célú építmény (beleértve a nagylétszámú állattartást szolgálókat is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei

ae) gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás

b) Telek területe: min: 1500 m^2

c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.

d) Beépítettség: max: 40%

e) Beépítési magasság: épületmagassággal meghatározott:

ea) az eb) pont szerinti kivétellel: max: 7,5m

eb) a technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű (pl. siló) max:30 m

f) Zöldfelület: min: 40%

(3) (Mü-2) építési övezet előírásai

a) Az előírások figyelembevételével elhelyezhető:

aa) gazdasági tevékenységi célú: a természetvédelmi kezelést, gyepfenntartást szolgáló legeltető állattartással kapcsolatos építmények (beleértve a termékfeldolgozást is) és azok kiszolgáló építményei és szociális épületei

ab) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás,

b) Telek területe: min. 1500 m^2

c) Beépítés módja: szabadonállóan legalább az adott oldalon mért homlokzatmagasságnak megfelelő elő-, oldal- és hátsókerttel.

d) Beépítettség: max: 40%

e) Beépítési magasság: max 7,5 m épületmagassággal meghatározott

f) Zöldfelület: min: 40%

18. § Felsőadacsi gazdasági terület előírásai

(1) Elhelyezhető:

a) környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek,

b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül lakás,

c) kereskedelmi, szolgáltató épület,

d) kulturális, közösségi szórakoztató és sport célú épület

e) lakás

(2) Telek területe: min: 500 m^2

(3) Beépítési mód:

a) új beépítésben: szabadonálló

b) meglévő beépítésben: zártsorú a szomszédos telek felé tűzfalas vagy a telepítési távolsággal való kapcsolat egyidejű biztosításával hátsókert

(4) Beépítettség: max: 40%

(5) Beépítési magasság épületmagassággal meghatározott:
a) a b) pont szerinti kivétellel: max: 7,5 m
b) technológiai szükségszerűségből következő toronyszerű (pl. siló) építmény: max 30 m
(6) Zöldfelület: min: 20%

Beépítésre nem szánt övezetek előírásai

19. § (1) A beépítésre nem szánt területek
1. közlekedési-, és közmű-elhelyezési területek
2. zöldterületek
3. erdőterületek
4. mezőgazdasági területek
5. vízgazdálkodási területek
6. különleges beépítésre nem szánt terület területfelhasználási egységekbe soroltak.

(2) A beépítésre nem szánt területen elhelyezett épületek esetén az épülethez szükséges közművek kiépítése és a hulladékkezelés megoldása az építtető feladata.

Közlekedési -, és közmű-elhelyezési területek előírásai

20. § (1) A közlekedés és a közmű elhelyezésére szolgáló terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) – a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével –, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.
(2) Területen az általános szabályoknak megfelelő építmények helyezhetők el.
(3) A területek szerepkörük alapján a szabályozási terv szerint
a) (KÖu-1) országos mellékutak
b) (KÖu-2) kiszolgáló utak (gyűjtő és lakóutak)
c) (KÖu-3) egyéb utak övezetekre tagolódnak.

21. § (KÖu-1) országos mellékutak övezetének előírásai
(1) Az övezetbe
a) 5211 jelű Kunszentmiklós - Lajosmizse összekötőút
b) Kunadacs - Kunpeszér között kiépítendő összekötőút tartozik
(2) Szabályozási szélesség: 30 m, illetve a kialakult helyzet
(3) Belterületen legalább egyoldali járda alakítandó
(4) Bel-, és külterületen a önálló kerékpárút alakítható
(5) Legalább az egyik oldalra fasor telepítendő

22. § Országos fő és mellékutakon kívüli övezetek előírásai
(1) (KÖu-2) kiszolgáló utak szabályozási szélesség: min: 12 m, illetve a kialakult helyzet
(2) (KÖu-3) egyéb utak övezetének előírásai
a) Az övezetbe tartozik a 21.§-on kívüli összes többi út.
b) Hálózati jelentőségű külterületi út szabályozási szélessége: min: 12 m, amelyet külön jel nélkül a meglévő közút tengelyétől 6 - 6 m-re kell kialakítani.

Zöldterületek általános előírásai

23. § (1) Zöldterületen az övezeti kizárólagosságok figyelembevételével
a) pihenést és testedzést szolgáló épület
b) vendéglátó épület,
c) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges építmény elhelyezhető.

(2) Közmű és egyéb építmények elhelyezésénél be kell tartani a létesítmény érvénybe lévő fákra vonatkozó védőtávolságait. A meglévő növényállományt adottságként kell kezelni.

Zöldterületek övezeti előírásai

24. § (1) A zöldterületek jellegük alapján a szabályozási terv szerint
a) (Z-1) közkert
b) (Z-2) községi közpark
c) (Z-3) védelmi zöldterület övezetre tagolódik.

(2) Zöldterületi övezetek közös előírásai:
a) Beépítettség: max: 3%
b) Zöldfelület: min: 70%

(3) (Z-1) övezet
a) Településképi jelentőségű közkert
b) Egységes hangulatú, karakterű köztéri berendezések kihelyezése szükséges.
c) Közmű felépítmény nem helyezhető el, ill. csak földbe süllyesztetten építhető.
d) Hirdető berendezés és sportpálya nem helyezhető el. Közérdekű tájékoztató tábla, egyéb köztéri közjóléti funkciójú berendezés környezetrendezési – kertépítészeti tervvel alátámasztva helyezhető el.

(4) (Z-2) övezet
a) település összetett funkciójú közparkja
b) az övezetben sport-, pihenő-, játszóhely kialakítható.
c) A József Attila utca melletti részén önálló telekalakítás nélkül árusítóhely kialakítható.

(5) (Z-3) övezet
a) védelmi célú zöldterület, a település klimatikus viszonyainak javítását szolgáló nem beépíthető növényzettel fedett terület
b) az övezetben szabadidős tevékenységekhez szükséges felületek kialakíthatók.
c) Átmeneti hasznosításként mezőgazdasági vagy erdőgazdasági művelés lehetséges.

Erdőterület

25. § (1) Az erdőterületek a szabályozási tervben lehatároltak, amelyekre az általános előírások az érvényesek.

(2) Az erdőterület (Eg) gazdasági erdő és (Ev) védelmi erdő övezetekre tagolódik.

(3) Az (Eg) gazdasági erdőövezetben az erdő rendeltetésének megfelelő építmények az általános előírások szerint elhelyezhetők.

(4) Az (Ev) védelmi erdő övezet övezetben az általános érvényű jogszabályoknak megfelelő épületek és építmények helyezhetők el.

Mezőgazdasági terület

26. § (1) Mezőgazdasági területbe sorolt a település teljes beépítésre nem szánt területe az erdő -, a közlekedési,- és közmű-, a vízgazdálkodási-, és a beépítésre nem szánt különleges területek kivételével.

(2) Mezőgazdasági terület a táji és beépítési sajátosságok alapján az övezeti terv szerint:
a) (Má-1) általános övezet
b) (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet
c) (Má-3) fejlesztési övezet

(3) A terület mocsár és nádas művelési ágban nyilvántartott telkein a természetvédelmi fenntartást és kutatást szolgáló építmények, nyomvonalas létesítmények - a külön előírások szerinti- köztárgyak, honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építmények kivételével építmények nem helyezhetők el.

Mezőgazdasági terület övezeti előírásai

27. § (Má-1) általános övezet előírásai

(1) Az övezeti előírások figyelembevételével:

a) növénytermesztés, állattartás, és állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozására, tárolására és árusítására szolgáló építmények:

aa) különböző mezőgazdasági szolgáltatások (javító műhelyek, fafeldolgozók)

ab) termény-, és állatfelvásárlás, tejbegyűjtő, zöldség-, gyümölcsfelvásárlás

ac) élelmiszeripari feldolgozás , sütöde, savanyítóüzem, pince , hűtőház,

ad) vágóhíd

ae) élelmiszerraktárak

b) mezőgazdasági építmények

c) állattartó épületek

d) növénytermesztés épületei

e) lakóépület és háztartással kapcsolatos építmények helyezhetők el.

(2) Beépítésre az általános előírások az érvényesek.

28. § (Má-2) természet-, és tájvédelmi övezet előírásai

(1) Az övezetben kizárólag a vízügyi és természetvédelmi kezeléshez és kutatáshoz kötődő és a tájkaraktert megtartó építmények, -beleértve a legeltető állattartással kapcsolatos is- helyezhetők el.

(2) Az övezetben a meglévő min 2750 m^2-es tanyatelek birtokközponttá minősíthető.

(3) Beépítés: szabadonálló

(4) Beépítési magasság építménymagassággal meghatározott:

a) max: 4,5m, a b) pontban foglalt eltéréssel.

b) lakóépület és háztartással kapcsolatos épületek: max: 3,5m

(5) Építészeti előírás: szimmetrikus nyeregtető tető: 40-45%-os hajlásszöggel

29. § (Má-3) fejlesztési övezet nagytávlatban gazdasági célú beépítésre tartalékolt, ezért ott a mezőgazdasági területen általános előírások szerint elhelyezhetők sem építhetők.

Vízgazdálkodási területek

30. § (1) Vízgazdálkodási területbe a csatornák és a vízfelületek tartoznak.

(2) A terület (V-1) övezetbe sorolt.

(3) (V-1) övezetben kizárólag vízügyi rendeltetésű építmények helyezhetők el.

Beépítésre nem szánt különleges területek

31. § Beépítésre nem szánt különleges területek

1. (T) Temető,
2. (Kep) Kegyeleti park
3. (Sz) Szabadidős terület

Temető

32. § (1) (T) Temető a szabályozási tervben lehatárolt, ahol

a) ravatalozó,

b) kápolna,

c) urnafal

d) síremlék helyezhető el.

(2) A temető kerítéssel határolandó.

(3) Új parcellázásnál előfásítás szükséges

(4) Beépítettség: max: 2 %

(5) Zöldfelület: min: 60%

Kegyeleti park

33. § (1) (Kep) Kegyeleti parkok a szabályozási terven lehatároltak, amelyek a sírjelek megtartása mellett kertépítészeti eszközökkel rendezendők.

(2) Az övezetben épület nem helyezhető el.

Szabadidős terület

34. § (1) (Sz) Szabadidős területen sportolási és egyéb szabadidős tevékenységgel kapcsolatos és szállásépületek helyezhetők el.

(2) Kialakítható telek: min 1000 m^2

(3) Beépítés módja: szabadon álló

(4) Beépítettség: max: 5 %

(5) Beépítési magasság: max: 7,5 m, az építménymagassággal meghatározott

(6) Zöldfelület: min: 40%

(7) A zöldfelületi előírás a természetes és természetközeli vegetáció megtartásával és őshonos növényzettel valósítandó meg.

III. FEJEZET
ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

35. § (1) Jelen rendelet alkalmazása tekintetében:

a) Kialakult beépítés: telken 2013. december 31-én jogszerűen álló építmények összessége.

b) háztartással kapcsolatos épület: nyárikonyha, mosókonyha, szárító, barkácsműhely, tároló építmények (tüzelőanyag, szerszámkamra, szín, fészer, magtár, góré, csűr, pajta és más tároló) állattartó épületek, jármű

c) tanyatelek: a település külterületén lévő mezőgazdasági termelés (növénytermesztés és állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és terméktárolás) céljára létesített lakó- és gazdasági épület, épületcsoport elhelyezésére alkalmas földrészlet

d) utcaszakaszon kialakult helyzet: telektömb utcaszakasznyi hosszán lévő telkek legalább felében az épület telken belüli elhelyezkedése és tömege.

36. § (1) Jelen rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba és a jogerősen el nem bírált ügyekben is alkalmazható, amennyiben az építtető számára az ügy kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

(2) Hatályát veszti:

1. a képviselő-testület a helyi építési szabályokról szóló 2/2000.(IV.10.) önkormányzati rendelete,
2. a képviselő-testület a helyi építési szabályokról szóló 2/2000.(IV.10.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2000.(XII.5.) önkormányzati rendelet.

Farkas Ildikó
polgármester

Palla Tibor
jegyző

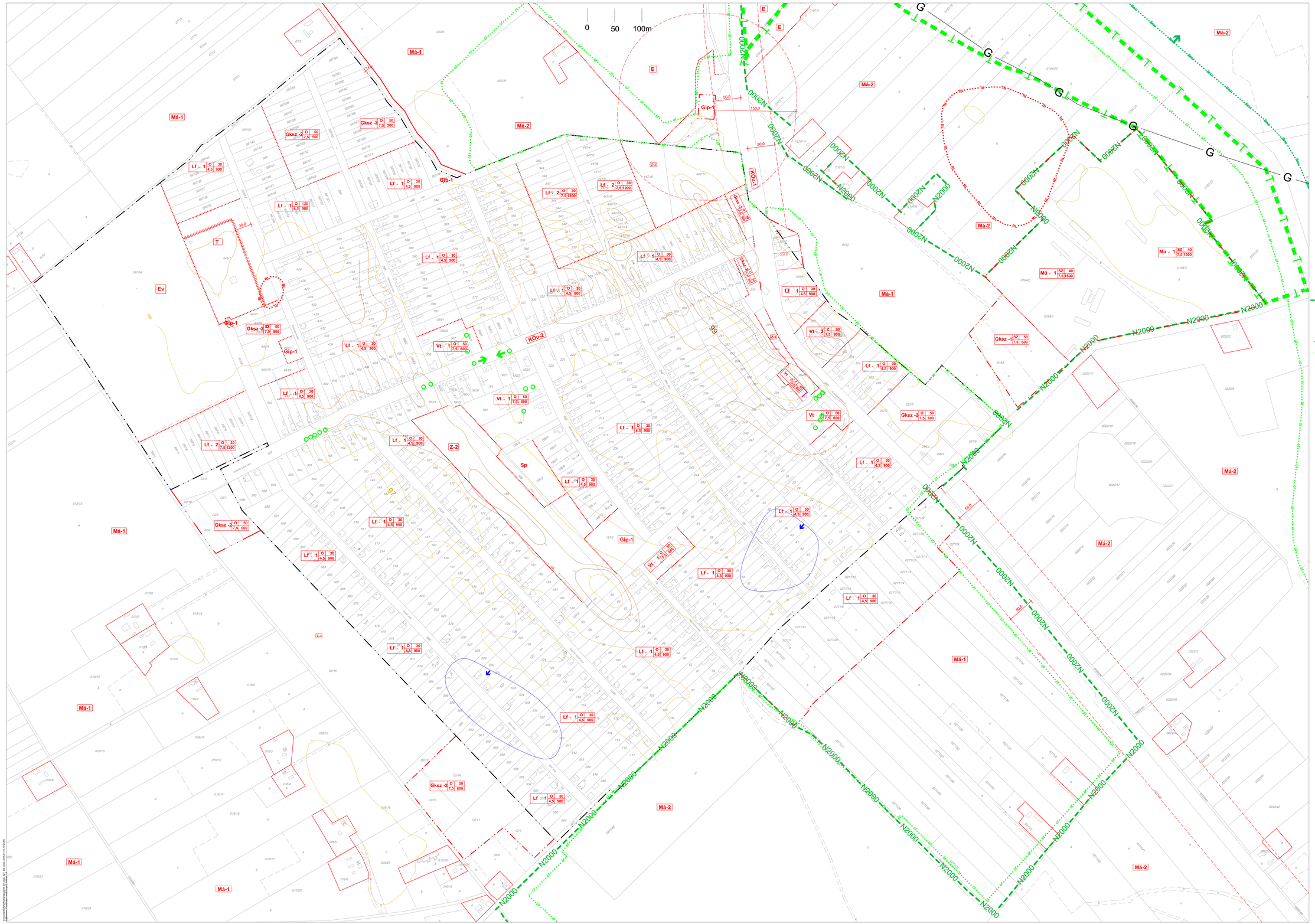
Záradék:

A rendelet kihirdetése 2015. február hó „05.” napján az önkormányzat hirdetőtábláján való kifüggesztéssel megtörtént.

Kunadacs, 2015. február „05.”

Palla Tibor jegyző

KUNADACS Belterület szabályozási terve m=1:2000



Hatályos belterületi határ (alaptérképi jel) együttal övezeti határ is

Beépítésre szánt terület határa (együttal övezeti határ is)

SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

Építési övezet-, övezet határa (külön jel nélkül a szabályozási vonal)

Szabályozási vonal (külön jel nélkül a közterületi telekhatár)

ÉPÍTÉSI TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

Javasolt telekhatár

Javasolt megszüntető jel

Építési vonal

EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

Beültetési kötelezettségű terület határa

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

Országos művi értékvédelem

Régészeti lelőhely határa

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

N2000 NATURA 2000. terület határa (együttal Má-2 övezteti határvonal is)

Helyi táj-, és természetvédelem

"Ex lege" védett terület határa (együttal (Má-2) övezeti határvonal is)

Irányadó elemek (Új beépítés nem jelölhető ki)

mag Országos ökológiai hálózat -magterület

Országos ökológiai hálózat -ökológiai folyosó

KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Belvízzel veszélyeztetett terület határa

Védőterület, védősáv, védőtávolság határa

Helyi táj-, és természetvédelem

Védelemre javasolt fa

Védelemre javasolt facsoport

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK JELEI

KÖu-1 KÖu-2 Közlekedési területi övezetek

Z-1 Z-2 Z-3 Zöldterületi övezetek

Má-1 Má-2 Általános mezőgazdasági területi övezetek

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELEI

K temető **Sp** sportterület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT KÜLÖNLEGES TERÜLETEK JELE

Mü-1 mezőgazdasági üzemi terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK AZONOSÍTÓ JELE

Övezet azonosító

Lf - 1 O 30 4,5 900

Beépítési mód: O oldalhatáron álló beépítés SZ szabadonálló beépítés

Beépítettség mértéke

Építési terület max.

Épületmmagasság max.

Területfelhasználási mód: Lf falusias lakóterület

Vt falusias/üdülőterület vegyes terület

Gksz kereskedelmi szolgáltató terület

Gip ipari gazdasági terület

(Gksz-2) építési övezeti azonosító nyomtatási hibája javítva 2016. május 2-án.

16/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet átvezetve.

97 mBf

98 mBf

99 mBf

ÉPÍTÉSZMŰHELY Kft.
Kecskemét, Petőfi tér 1.
Tel.: 76/483-000, Fax: 76/483-001
E-mail: epitesz@epitesz.hu

Igazgató: Ifj. Tóth Ferenc okl. építész

Felelős tervező: Czirbusz Zsolt okl. építész TT-01-0001

Közreműködők: Szabó Gábor Szabó Andrea Wirtschberger Lajos

Megrendelő: Kunadacs Községi Önkormányzat

Tárgy: KUNADACS Szabályozási terve

Munkaszám: 2201/B.(Önkormányzati rendelet mellékletei)

Méretarány: 1:2000

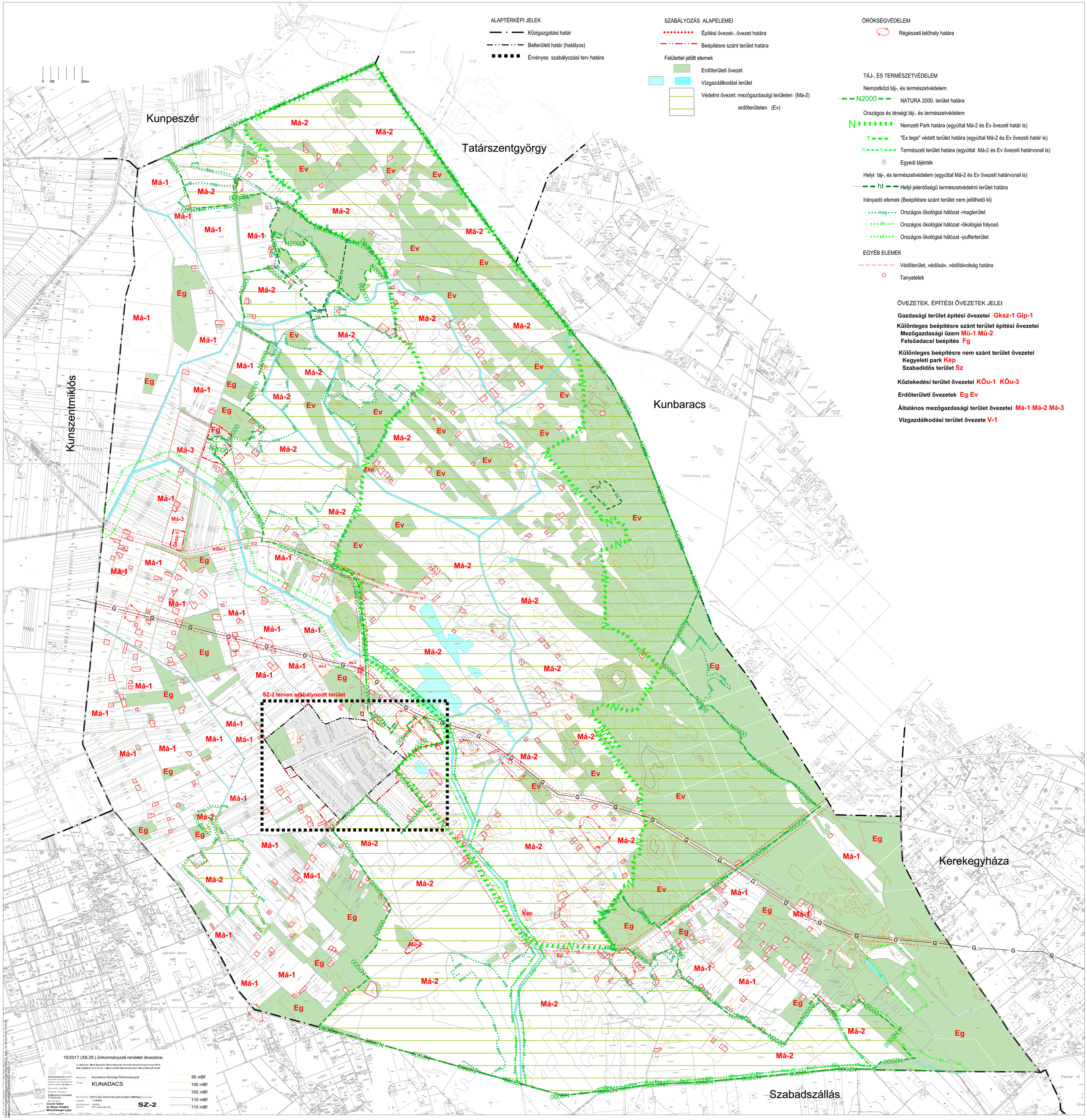
Munkafázis: KARSZ

Dátum: 2017.december 20.

SZ-1

Az alapterkép: állami térképészeti térképszelvényből a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. alkalmazásában 2012. júniusi 1:4000 méretben készített digitális térképfelvétel felhasználásával készült.

KUNADACS Igazgatási terület szabályozási terve **m=1:16000**



HÉSZ 1. függeléke

Régészeti lelőhelyek

Azonosító	Név	hrsz
27305	Köztemető	436, 426, 424, 443/7, 445/1
27306	Felsőadacs-Látosházi-dűlő	0125/13, 0125/3
27307	Alsóadacs-Pergel-tanya	0260/38, 0260/39
61908	Rapcsák-tanya	0264/20, 0264/3, 0264/19, 0264/18, 0264/17, 0261, 0264/15, 0264/6, 0225
74551	Horváth-tanya	0203/11, 0208/4, 0208/6, 0204, 0208/2, 0208/5, 0208/3
74553	Dunai-tanya	0203/13, 0203/12, 0203/5, 0217/5, 0203/11, 0216, 0215/21, 0207
74555	Barátság Tsz-től K-re	0219/11, 0219/10, 0219/7, 0219/2, 0219/8, 0219/4, 0218, 0219/3, 0219/9
74557	Mezei-tanya	0194/3, 0191/21, 0191/20, 0191/19, 0191/18
74559	Simon J. tanyától É-ra	050/14, 050/13, 051, 052/19, 052/18
74561	Szőke-tanya	050/10, 050/14, 050/3, 050/7, 050/6
74563	Béni-tanyától DK-re	038/27, 038/35
75677	Hosszú-dűlő Észak	0125/8, 0125/9
27312	Útátvágás	060/2, 0183, 0181, 0178/16, 0178/15, 0179, 067, 0184/1, 0182, 0187/13, 0186, 0178/17
27309	Alsóadacs	0211/14
85311	Barátság TSZ, Rudera/ Pusztatemplom	0194/3, 0195, 0191/23, 0222/2, 0194/1
85313	Bagyinszky tanya	0222/31, 0222/30, 0222/28, 0222/29, 0222/27, 0222/24, 0222/22, 0222/23, 0222/25, 0222/36, 0222/26
61902	Ágoston-halom	0274/12, 0273/2, 0370/3, 0350/13, 0402/3, 0369, 0351/16, 0371/16, 0371/7, 0352

HÉSZ 3.a. függelék

Utcafásítási javaslat

Utcasorfa -széles zöldsáv esetén

Hárs, ostorfa, dió

pirosvirágú vadgesztenye, mezei juhar

Fasor

gömbkőris, juhar, akác, galagonya, szil

(elektromos vezeték alatt)

középnövésű mezei juhar, szivarfa

berkenye, kőris

(távbeszélő kábel alatt)

Gyümölcsfasor pótlás

meggy, szilva, díszszilva, díszalma

Fenyőfélék: fekete-, luc-, ezüstfenyő, boróka, tuja utcafásításra nem alkalmasak.

V:\munka\KUNADA\CS\2raj\elj_40_TERV_.dwg, Fasítás_A3_HESZ_3a_függ, 2014.10.13. 11:11:19,
Szilberhorn, PostScript Level 2M.pc3, ISO A3 (420.00 x 297.00 MM), 1:1

H É S Z 3 b . f ü g g e l é k e
Védendő fák, facsoportok

Utcaszakaszokon

Kossuth Lajos utcában:

takarékszövetkezet-gyógyszertár előtti ezüsthársfasor (Tilia argentea)

163/2 hrsz előtt nagylevelű hársfa (Tilia plathyphyllos) 2 db

155, 500 hrsz előtti juharfák (Acer pseudoplatanus) 5 db

József Attila utca községháza telke mentén: hársfa (Tilia) 3 db

Intézménytelkeken:

Községháza udvarán: nagylevelű hársfa ((Tilia plathyphyllos) 1 db

vadgesztenye (Aesculus hippocastanum) 2 db

Iskola udvarán hegyi juhar (Acer pseudoplatanus) 2 db

Óvoda udvarán japánakác 1 db (Sophora japonica)

Művelődési ház oldalkertjében fehérnyárfa (Populus alba) 1 db

hátsó kertjében: kislevelű hárs (Tilia cordata) 1 db

H É S Z 3c. f ü g g e l é k e
Őshonos növények

Természetesen előforduló, illetve természetvédelmi szempontból a védett természeti területen történő erdőtelepítésben, erdőfelújításban elfogadható fafajok, továbbá fontosabb őshonos erdei cserjefajok a Duna-Tisza közén

KST - kocsányos tölgy - Quercus robur
MOT – molyhos tölgy – Quercus pubescens
GY - gyertyán - Carpinus betulus
MJ - mezei juhar - Acer campestre
EJ - egyéb juhar (tatárjuhar) - Acer tataricum
MSZ - mezei szil - Ulmus minor
VSZ – vénic-szil - Ulmus laevis
MK - magas kőris - Fraxinus excelsior
MAK - magyar kőris - Fraxinus angustifolia ssp. pannonica
CSNY - madárcseresznye - Cerasus avium
ZSM - zselnicemeggy - Padus avium
AL - vadalma - Malus sylvestris
KT - vadkörte - Pyrus pyraster
[1]KBO – közönséges boróka – Juniperus communis

FRNY - fehér nyár - Populus alba
SZNY - szürke nyár - Populus canescens
RNY - rezgő nyár - Populus tremula
FTNY - fekete nyár - Populus nigra
TNY - tiszaháti nyár - Populus nigra v. thevestina (csak fasorokban)
FFÜ - fehér fűz - Salix alba
TFÜ - törékeny fűz - Salix fragilis
KFÜ - kecskefűz - Salix caprea
EFÜ - egyéb füzek
MÉ - mézgás éger - Alnus glutinosa
HÉ - hamvas éger - Alnus incana
KH - kislevelű hárs - Tilia cordata
NYI - közönséges nyír - Betula pendula
SZNYI - szőrös nyír - Betula pubescens

Berberis vulgaris - sóskaborbolya
Cerasus fruticosa - csepleszmeggy
Clematis vitalba - erdei iszalag
Colutea arborescens – pukkanó dudafürt
Cornus mas – húsos som
Cornus sanguinea - veresgyűrű som
Corylus avellana - mogyoró
Crataegus laevigata – cseregalagonya
Crataegus monogyna - egybibés galagonya
Crataegus nigra – fekete galagonya
Euonymus europaeus - csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus – bibircses kecskerágó
Frangula alnus - kutyabenge
Hedera helix - borostyán
Ligustrum vulgare - fagyal
Prunus spinosa – kökény
Rhamnus catharticus – varjútövis
Ribes rubrum – piros ribiszke
Rubus caesius - hamvas szeder
Salix caprea – kecskefűz
Salix cinerea – rekettyefűz
Salix rosmarinifolia – serevényfűz
Salix triandra – mandulalevelű fűz
Salix viminalis – kosárkötő fűz
Sambucus nigra - fekete bodza
Staphylea pinnata - hólyagfa
Viburnum lantana - ostorménfa
Viburnum opulus - kányabangita
Vitis sylvestris – ligeti szőlő

[1] Aláhúzott: örökzöld

Kunadacs településrendezési eszközeinek 135/2018.(XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosításához a tervezési cél és feladat alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 1. és 3. mellékleteinek alábbi tartalmi elemeit kell a tervezési területet érintően kidolgozni.

Eljr. 1. melléklete (A megalapozó vizsgálat tartalmi követelményei) alábbi tartalmai elemei

I. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínre)

1.3. Területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.5.2.Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.14. Az épített környezet vizsgálata a módosítással érintett helyszínre

1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata

1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat

1.14.5. Az építmények vizsgálata

1.14.5.1. funkció, kapacitás

1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái

1.15. Közlekedés

1.16. Közművesítés

1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínre)

2.1. Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ (csak a módosítással érintett helyszínre)

3.1. Helyzetelemzés eredményének értékelése

Eljr.3. melléklete (Az alátámasztó javaslat tartalmi követelményei) alábbi tartalmai elemei

1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben– a javasolt módosítás és indoklása.

2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása

Kunadacs, 2019. július 22.

Monus Krisztián okl. építészmérnök
mb. települési főépítész

Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.
Telefon:76/558-131 Fax: 76/422-057

66-8/2019.

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 25-én tartott képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Kivonat

Kunadacs Község Képviselő-testületének 35/2019.(IV.25.) sz. Kth.

Nyugdíjas Lakópark megvalósításához a rendezési terv módosításának előkészítése

Határozat

Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök 135/2018.(XI.29.) sz. Kth. számú határozattal indított módosítása egyeztetése tájékoztatási szakaszának eredménye alapján az alábbi döntést hozza:

1. Felkéri a polgármestert:
a kérelmező anyagi teherviselése mellett épített környezetre kiterjedően a 2/2005.(I.11.) környezeti vizsgálati munkarészek elkészítésére.

2. A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos főépítészi teendők ellátására a kérelmező anyagi teherviselése mellett megbízást ad arra jogosult személynek.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgy szerinti ügyben eljárjon.

Felelős: Polgármester
Határidő: folyamatos

Farkas Ildikó sk.,
polgármester

dr. Kelemen Henrietta sk.,
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kunadacs, 2019. május 10.

Farkas Ildikó
polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata

Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete
6097 Kunadacs Rákóczi u. 2.
Telefon:76/558-131 Fax: 76/422-057

66-16/2019.

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. július 29-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről készült jegyzőkönyvéből.

Kivonat

Kunadacs Község Képviselő-testületének 89/2019.(VII.29.) sz. Kth.

Településrendezési eszközök (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) 135/2018.(XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosítása

Határozat

1. Kunadacs Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (1) bekezdés alapján a beépítésre szánt terület kijelölés szempontjait mérlegelte és a 135/2018.(XI.29.) sz. Kth. 1. pontjával indított módosításban kezdeményezett beépítésre szánt területi kijelöléssel kapcsolatban a következőket állapította meg:

a) meglévő települési területhez nem kell csatlakozni,

b) különböző települések beépítésre szánt területei összenövését nem eredményezi,

c) települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy barnamezős terület.

2. Felkéri a polgármestert a településrendezési eszközök módosítása egyeztetési eljárásában az 1.) szerinti álláspont érvényesítésére.

3. A 35/2019.(IV.25.) sz. Kth. **1.** pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

„Felkéri a polgármestert a környezeti vizsgálat szükségességével kapcsolatos az állami főépítésszel való tárgyalásra annak érdekében, hogy nem szükséges a környezeti vizsgálati munkarészek elkészítése."

4. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tárgy szerinti ügyben eljárjon.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Farkas Ildikó sk.,
polgármester

dr. Kelemen Henrietta sk.,
jegyző

A kivonat hiteléül:

Kunadacs, 2019. augusztus 15.

Farkas Ildikó
polgármester

Kunadacs Község Önkormányzata Kunadacs