

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

6097. Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

34-11/2013.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2013. március 7-én
megtartott rendkívüli üléséről
felvett**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 47 - 52/2013.(III.7.) sz. Kth.

Kunadacs, 2013. március 7.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

34-11/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. március 7-én az Önkormányzat tanácskozási ülésén megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Dunai László polgármester
Farkas Ildikó alpolgármester
Bódog Ferenc, Gattyán Zoltán, Látosné Laczkovics Anett,
Makai Katalin képviselők (6 fő)

Távolmaradását bejelentette: Kőröcsi Krisztián képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Palla Tibor jegyző

Dunai László polgármester üdvözlöi a képviselő – testület rendkívüli ülésén megjelenteket.

A **Polgármester** megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 6 képviselő megjelent, így a képviselő-testület 16⁰⁰ órakor megkezdte munkáját.

A Polgármester elmondja, hogy a munkatervtől eltérő időpontban történő ülés összehívását a „Paprika szárító üzem létrehozása” ügyében soron kívül meghozandó döntések indokolják. Amennyiben a Képviselő-testület a beruházást felvállalja, dönteni kell a közbeszerzés elindításáról, a hitel felvételéről is.

A befejezésig rendelkezésre álló idő rövidege indokolja a döntések mihamarabbi meghozatalát.

Az ülés napirendjén szereplő előterjesztés az SZMSZ-nek megfelelően került megküldésre.

A **Polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendjére.

N a p i r e n d

1. Döntés a „Paprikaszárító üzem létrehozása” TP-1-2012/1895. számú projekt megvalósíthatóságáról.

Előadó: polgármester

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld hasznosítása, haszonbérbe adással

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertett napirendet egyhangúan elfogadja.

I. Napirend tárgyalása

Döntés a „Paprikaszárító üzem létrehozása” TP-1-2012/1895. számú projekt megvalósíthatóságáról.

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

A **Polgármester** elmondja, hogy a Képviselő-testület már több alkalommal, folyamatosan foglalkozik a paprikaszárító üzem megvalósításával. Az alapvető probléma az, hogy az első körben forráshiány miatt elutasították a pályázatunkat, és a második körös értesítés után már nagyon rövid idő áll rendelkezésünkre. Határidő hosszabbítási kérelmünket elutasították. A közbeszerzési határidők miatt is rövid az idő a kivitelezésre és a technológia megvalósítására. A mai napon lett jogerős építési engedélyünk. Ennek birtokában, ha a testület a megvalósítás mellett dönt, már a holnapi napon el kell indítani a közbeszerzési eljárást az építmény kivitelezésére és szerződést alá kell írni a gépbeszerzés nyertesével.

Tájékoztatást ad a közművesítés állásáról. A villany és a gáz lekötésének lehetőségéről. Külön gond lehet a technológia beüzemelése a rendelkezésre álló határidőre.

Tájékoztatást ad a Fókusz Takarékszövetkezettel a hitelezésre vonatkozó tárgyalásról. A Takarékszövetkezet vállalja a finanszírozást. Ismerteti a hitelezés feltételei, a fedezet biztosítást, a kamatokat és járulékos költségeket.

Kéri a Képviselő-testület véleményét a megvalósíthatóságról. A döntés és a kezdés tovább nem halasztható.

Farkas Ildikó alpolgármester véleménye szerint a gépbeszerzés határidőre elkészülhet. A beüzemeltetést kell sürgetni. A közbeszerzést fel kell gyorsítani. Fel kell vállalni a beruházást.

Bódog Ferenc képviselő véleménye szerint a technológia 1-2 nap alatt beszerelhető. A gáz bekötését követően a technológia telepítése, a gép rákötése és engedélyeztetése külön eljárás keretében történik. Próbaüzem csak akkor lehet, ha paprika is lesz.

Fel kell vállalni, mindenkinek van rizikója a megvalósítás során. Támogatja a megvalósítást.

A **Polgármester** elmondja, hogy a napirend keretében arról kér végleges döntést, hogy induljon-e a projekt. Amennyiben felvállalja a projektet a képviselő-testület, akkor az előterjesztés szerinti további döntéseket is meg kell hozni.

Az egyes határozati javaslatokat külön-külön teszi fel szavazásra.

A Képviselő –testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 47/2013.(III.7.) sz. Kth.

Döntés „a paprika szárító üzem létrehozása” projekt megvalósításáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésére megtárgyalta a napirendet és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Tanyafejlesztési Program előirányzat keretében nyújtott támogatások igénybevételeinek feltételeiről szóló 62/2012.(VI.29.) VM rendeletben foglaltaknak megfelelően a tanyák, valamint az alföldi tanyás térségek megőrzése és fejlesztése érdekében a települési és térségi fejlesztések támogatására vonatkozó pályázat keretében megvalósítja a „Paprika

szárító üzem létrehozása” című projektet és hatályában változatlan formában fenntartja a 14/2013.(I.18.) sz. Kth. határozatát.

Határidő: 2013. december 31.

Felelős: Polgármester

A **Polgármester** a projekt megvalósítására vonatkozó végleges döntést követően a hitelfelvételről kéri a döntés meghozatalát.

A Képviselő –testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 48/2013.(III.7.) sz. Kth.

Kunadacs községi Önkormányzat támogatás megelőlegező hitelfelvele

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) úgy dönt, hogy – a Fókusz Takarékszövetkezet Kunadacsi Kirendeltségétől - „Fókusz Takaréék 6097 Kunadacs Kossuth u. 42/b.” - vesz fel a Tanyafejlesztési Program keretében megvalósuló „Paprikaszárító üzem létrehozása” című projekt (TP-1-2012/1895) építési beruházásának megvalósítására támogatás megelőlegező hitelt.

A felvételre engedélyezett támogatás megelőlegező hitel összege: 33.000.000,- forint

2. A Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a hitelt és járulékait a 2013. évi költségvetésébe betervezi, vállalja a visszafizetését, a hitel végső lejáratát 2013. december 21.

3. A Képviselő-testület a hitel és járulékeinak biztosítékaul felajánlja az Önkormányzati tulajdonú, Kunadacs, belterület 597/66 hrsz. (forgalomképes, törzsvagyont nem képező, adósságrendezésbe vonható ingatlant, és a „Fókusz Takaréék 6097 Kunadacs Kossuth u. 42/b.” részére engedményezi az ingatlanra a jelzálog jog bejegyzését.

4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a hitelszerződés megkötésével kapcsolatban eljárjanak, a szükséges szerződéseket és a felhatalmazó leveleket aláírják.

Felelős: Dunai László polgármester

Határidő: azonnal

A **Polgármester** a hitelfelvételhez szükséges számlanyitásról kéri a döntés meghozatalát.

A Képviselő –testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 49/2013.(III.7.) sz. Kth.

Kunadacs községi Önkormányzat támogatás megelőlegező hitelfelvételhez a számlanyitás engedélyezése

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 48/2013.(III.7.) sz. Kth. határozatában úgy döntött, hogy a Fókusz Takarékszövetkezet Kunadacsi Kirendeltségétől - „Fókusz Takaréék 6097 Kunadacs Kossuth u. 42/b.” - vesz fel a Tanyafejlesztési Program keretében megvalósuló „Paprikaszárító üzem

létrehozása” című projekt építési beruházásának részbeni finanszírozására támogatás megelőlegező hitelt.

2. A Képviselő-testület a hitellel kapcsolatos pénzügyi műveletek végzésére folyószámlát nyit a Fókusz Takarékszövetkezet Kunadacsi Kirendeltségén - „Fókusz Takarékszövetkezet 6097 Kunadacs Kossuth u. 42/b.” pénzügyintézetnél.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a számlanyitással kapcsolatban eljárjanak, a szükséges szerződéseket aláírják.

Felelős: Dunai László polgármester

Határidő: azonnal

A **Polgármester** az építési beruházásközbeszerzési eljárás ajánlati felhívás elfogadásáról és a vállalkozások meghatározásáról kér döntést.

Az alábbi gazdasági társaságoknak javasolja az ajánlati felhívást megküldeni.

1.) Penor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

6000 Kecskemét, Pipacs u. 4.

2.) Pataki Sándor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Egyéni Cég

6080 Szabadszállás, József Attila u. 7.

3.) Juhász Zsoltné egyéni vállalkozás

6060 Tiszakécske, Virág u. 63.

A Képviselő-testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 50/2013.(III.7.) sz. Kth.

Ajánlati felhívás elfogadása a „Paprika szárító üzem létrehozása” című projekt építési beruházásának kivitelezésére, megvalósítására

H a t á r o z a t

1. Kunadacs község önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester „Döntés a „Paprikaszárító üzem létrehozása” TP-1-2012/1895. számú projekt megvalósíthatóságáról” tárgyú előterjesztését.

A Képviselő-testület a pályázati beruházás helyszínére, az önkormányzati tulajdonú, 597/66 hrsz-ú, 1.764,- m² nagyságú, jelenleg beépítetlen terület művelési ágú (építési telek) területre jogerős építési engedélyt kapott, és a beruházás megvalósítására az alábbi döntést hozza:

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Kunadacs Község Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata szerint "Paprika szárító üzem létrehozása" című, TP-1-2012/1895 pályázati azonosító számú projekt megvalósításához szükséges „**építési beruházás**” tárgyú építési beszerzésre a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 121. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 122. § (7) bekezdésének a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására kerül sor.

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező ajánlati felhívást elfogadja és az alábbi három vállalkozástól kér ajánlatot:

3.1. Penor Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

6000 Kecskemét, Pipacs u. 4.

3.2. Pataki Sándor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Egyéni Cég

6080 Szabadszállás, József Attila u. 7.

3.3. Juhász Zsoltné egyéni vállalkozás

6060 Tiszakécske, Virág u. 63.

4. A képviselő-testület felhatalmazza Dunai László polgármestert, hogy az 2.) pontban meghatározott feladat előkészítésével kapcsolatban eljárjon és a szükséges intézkedéseket megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Dunai László polgármester

A **Polgármester** az építési beruházásközbeszerzési eljárás bíráló bizottságának megválasztásáról kér döntést.

A Képviselő –testület 6 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 51/2013.(III.7.) sz. Kth.

közbeszerzés bíráló bizottságának megválasztása

H a t á r o z a t

Kunadacs község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 18/2013.(I.24.) határozatával jóváhagyott Közbeszerzési Szabályzatának 42. pontja alapján - figyelemmel a 17. és a 18. pontban foglaltakra is - a "Paprika szárító üzem létrehozása" című, TP-1-2012/1895 pályázati azonosító számú projekt megvalósításához szükséges „**építési beruházás**” tárgyú építési beszerzés közbeszerzési eljárásához a Bíráló Bizottság elnökét és tagjait az alábbiak szerint választja meg:

a Bírálóbizottság elnöke: Ferencz Péter közbeszerzési tanácsadó

6041 Kerekegyháza, Széchenyi u. 100/a.

a Bírálóbizottság tagjai: Antal Lajos 6097 Kunadacs, Rákóczi u. 9.

Farkas Lászlóné köztisztviselő, vezető-főtanácsos 6090
Kunszentmiklós, Vásártér u. 6.

Határidő: azonnal

Felelős: Képviselő-testület

2. Napirend tárgyalása

Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld hasznosítása, haszonbérbe adással

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 2. sz. melléklete)

A **Polgármester** elmondja, hogy a terület eddigi bérlője, Ripp Mihály szóban, korábban jelezte a terület bérletére vonatkozó szándékát.

Mivel közeli hozzátartozójáról van szó, a rokoni kapcsolatra tekintettel bejelenti személyes érintettségét.

Nem kíván részt venni a döntéshozatalban és az ülés vezetését átadja Farkas Ildikó alpolgármesternek.

Farkas Ildikó alpolgármester átveszi az ülés vezetését.

Farkas Ildikó alpolgármester elmondja, hogy a felhívásra határidőn belül egy ajánlat érkezett. Az ülésen felbontja az árt borítékban lévő ajánlatot és ismerteti annak tartalmát.

Az ajánlattevő Ripp Mihály, a korábbi bérlő és 70.000,- forint/ha ajánlatot tett.

Javasolja az ajánlat elfogadását.

Bódog Ferenc képviselő támogatja az ajánlattevővel a bérleti szerződés megkötését.

Farkas Ildikó alpolgármester szavazásra teszi fel a szerződéskötést.

A Képviselő –testület 5 szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza.

Kunadacs Község Képviselő-testületének 52/2013.(III.7.) sz. Kth.
Önkormányzati tulajdonú termőföld bérbeadásáról

H a t á r o z a t

Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az önkormányzat tulajdonában lévő termőföld hasznosítása, haszonbérlet útján” tárgyú előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A 063 hrsz-ú, 7 ha 0361m² nagyságú, 88,55 AK értékű (6 ha 5.324m² szántó 85,38AK és 5037m² legelő, 3,17AK) önkormányzati tulajdonú forgalomképes termőföldet a 2013. gazdasági évre haszonbérbe adja Ripp Mihály 6097 Kunadacs, Felsőadacs 10. szám alatti ajánlattevőnek a határozat melléklete szerinti szerződésben foglalt feltételekkel 70.000,-forint/hektár bérleti díjért.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A döntéshozatalt követően Farkas Ildikó alpolgármester visszaadja az ülés vezetését a polgármesternek.

A Polgármester Farkas Ildikó Alpolgármestertől visszaveszi az ülés vezetését.

Mivel az ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17 órakor bezárta.

Kmf.

Dunai László
polgármester

Palla Tibor

jegyző