

Kunadacs Községi Önkormányzat

Képviselő-testülete

6097. Kunadacs Rákóczi u. 2.

Telefon: 76/558-131

Fax: 76/422-057

E-mail: kunadacs.ph@tanet.hu

42-30/2018.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testületének
2018. november 19-én
megtartott rendkívüli üléséről felvett**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Kunadacs Község Képviselő-testületének 127 – 128/2018.(XI.19.) sz. Kth.

Kunadacs Község Képviselő-testületének ----/2018.(-----,-----) önk. rendelete

Kunadacs, 2018. november 19.

**Kunadacs Községi Önkormányzat
Képviselő-testülete**

42-30/2018.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. november 19-én az Önkormányzat tanácskozótermében megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Farkas Ildikó polgármester,
Dunai László alpolgármester,
Makai Katalin, Sipos Balázs, Szántai József képviselő (5 fő)

Távolmaradását bejelentette: Kelemen János, Látosné Laczkovics Anett képviselő (2 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: dr. Kelemen Henrietta jegyző

A **Polgármester** üdvözli a képviselő-testület rendkívüli ülésén megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testületből az ülés kezdetén 4 fő megjelent, így a képviselő-testület 17⁰⁰ órakor megkezdte munkáját.

A **Polgármester** javaslatot tesz az ülés napirendjére.

N a p i r e n d

1. A végelszámolás alatt álló Kunadacsi Barátság Szövetkezet tulajdonában lévő 304; a 305/1, és a 305/2 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzat részére történő megvásárlása

Előadó: polgármester

2. A szociális célú tűzifa beszerzésének ügye

Előadó: polgármester

A Képviselő-testület az ismertetett napirendet egyhangúan elfogadja.

1. Napirend tárgyalása

A végelszámolás alatt álló Kunadacsi Barátság Szövetkezet tulajdonában lévő 304, a 305/1, és a 305/2 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzat részére történő megvásárlása

Előadó: polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva, 1. sz. melléklete)

A **Polgármester** elmondja, hogy a november 7-ei ülésen már tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a közmunka program kapcsán Belügyminiszteri elismerésben részesült településünk. A miniszteri oklevélhez tízmillió forintot kap önkormányzatunk, amit december végéig fel kell használnunk.

Elmondja, hogy a „Barátság” Szövetkezet végelszámolás alatt áll. A Barátság Szövetkezet tulajdonát képezi a 304 hrsz-ú, 305/1 hrsz-ú és a 305/2 hrsz-ú ingatlan.

A képviselő-testület az előző ülésen is jelezte egyetértését az ingatlanok megvásárlásával kapcsolatban.

A **Polgármester** ismerteti azt a Belügyminisztériumi levelet, melyet a támogatás felhasználására vonatkozóan írásban feltett kérdésére kapott. A tájékoztatás lényege, hogy az elnyert összeg felhasználható ingatlanvásárlásra.

A **Polgármester** elmondja, hogy a három ingatlant a kölcsönösen egyeztetett 14,5 millió forintért lehetne megvásárolni. Az elnyert támogatás mellé 4,5 millió forintot kell tenni saját költségvetésükből. Ezt az összeget a tartalék terhére tudjuk biztosítani. December 31-ig pénzügyileg teljesíteni kell a kifizetést.

Szapannos Kálmán építész megnézte az épületet. A régi un. iskolaszárnyra költöni kell, de az új szárny elég jó állapotban van.

Szántai József képviselő 17⁰⁷-kor megérkezik az ülésre, így 5 fővel folytatja munkáját a képviselő-testület.

Sipos Balázs képviselő mint a vadásztársaság elnöke elmondja, hogy jelenleg a vadásztársaság egy helyiséget használ az épületben. Az új vadászház elkészültéig továbbra is szeretnék használni a helyiséget.

Dunai László képviselő elmondja, hogy az ingatlan lakóház céljára alkalmatlan.

Sipos Balázs képviselő elmondja, hogy iroda céljára jó lehet átmenetileg az épület. Irattárnak vagy önkormányzati tárgyak tárolására alkalmas lehet a régi épületrész.

Szántai József képviselő egyetért az ingatlan megvásárlásával.

A **Polgármester** elmondja, hogy a fiatalok hiányolják, hogy nincs nekik olyan helyiség, ahol szórakozhatnak. Esetenként családi rendezvények céljára is ki lehetne adni az ingatlant.

A **Polgármester** javasolja az előterjesztésben szereplő három ingatlan megvásárlását a 14,5 millió forintos vételárral.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 127/2018.(XI.19.) sz. Kth.

a végelszámolás alatt álló Kunadacsi „Barátság” Mezőgazdasági Szövetkezet tulajdonában lévő 304, a 305/1, és a 305/2 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzat részére történő megvásárlása

H a t á r o z a t

1. Kunadacs Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a polgármester előterjesztésében megtárgyalta a határozat tárgya szerinti napirendet és az alábbi döntést hozza:

2. A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 14/2012.(VI.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Kunadacsi „Barátság” Mezőgazdasági Szövetkezet (6097 Kunadacs Kunszentmiklósi u. 3.) (a továbbiakban: Barátság Szövetkezet Kunadacs va.) 1/1 tulajdonostól megvásárolja a Kunadacs ingatlan-nyilvántartásában:

- a 304 helyrajzi számú „kivett beépítetlen terület” megjelölésű 1622 m² nagyságú,
- a 305/1 helyrajzi számú „kivett üzlet megjelölésű” 1873 m² nagyságú,
- és a 305/2 helyrajzi számú „kivett általános iskola” megjelölésű 4.344 m² nagyságú belterületi ingatlanokat.

2.1 A 2. pontban meghatározott ingatlanok vételára 14.500.000,- forint, azaz tizennégymillió ötszázezer forint.

helyrajzi szám szerinti bontásban:

- a 304 hrsz ingatlan vételára: 381.000,- Ft

- a 305/1 hrsz ingatlan vételára: 9.119.000,- Ft

- a 305/2 hrsz ingatlan vételára: 5.000.000,- Ft

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pontban meghatározott ingatlanok megvételére vonatkozóan a szerződéskötést előkészítse, a megvételt követően a tulajdonjog bejegyeztetésével kapcsolatban eljárjon.

4. A Képviselő-testület az önkormányzat 2018. évi költségvetésének módosításával a 2. pontban meghatározott adás-vétel pénzügyi fedezetét biztosítja. A vételárból 10 millió forint a Belügyminisztérium támogatása, 4,5 millió forint pedig önkormányzati saját erő a 2018. évi költségvetés általános tartaléka terhére.

5. A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adás-vételi szerződést aláírja.

Felelős: Farkas Ildikó polgármester

Határidő: 2018. december 31.

2. Napirend tárgyalása

A szociális célú tűzifa beszerzésének ügye

Előadó: polgármester

A **Polgármester** elmondja, hogy az önkormányzat 100 erdei m³ kemény lombos tűzifa beszerzésére nyújtotta be pályázatát és a támogatói okirat szerint 69 erdei m³ a jóváhagyott mennyiség. Az igényelt támogatás 1.651.000,- Ft volt, 127.000,- Ft önerő vállalásával.

A jóváhagyott vissza nem térítendő támogatás 1.226.820,- forint.

A KEFAG jelzése alapján nem tud ilyen mennyiségű akác tűzifát adni. Ajánlata szerint 22 % akác és 78% egyéb fa, pl. kőris lenne.

Nettó 18.500,- forint + áfa összegért tudnánk akácfát venni, de ehhez magasabb önrész szükséges. Ennek összege 394.335,- forint.

A KEFAG-on kívül csak jóváhagyott erdőgazdálkodótól lehet fát vásárolni.

Az igények kielégítésekor nem jó, ha az egyik igénylő akácot, a másik pedig kőrist kap.

Egyszerre kívánjuk beszerezni a most elnyert 69 erdei m³ és az év elején kiegészítő támogatásként kapott 18 erdei m³ tűzifát is.

A **Polgármester** javasolja, hogy kizárólag kemény lombos tűzifa beszerzéséhez a képviselő-testület biztosítsa a 69 m³ beszerzése estén a 394.335,- forint, a 18 m³ beszerzése esetén a 102.870,- forintot.

A döntéshozatalban a jelenlévő 5 főből 5 fő vesz részt.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Kunadacs Község Képviselő-testületének 128/2018.(XI.19.) sz. Kth.

a szociális célú tűzifa beszerzéséhez önrész biztosítása

H a t á r o z a t

Kunadacs községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2018. évi költségvetésében az általános tartalék terhére a szociális célú kemény lombos tűzifa beszerzéséhez:

- 18m³ esetében 102.870,- Ft,
- 69 m³ esetében 394.335,- Ft,
összesen: 497.205,- forint saját forrást biztosít és megbízza a Polgármestert a további teendők ellátásával.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Mivel a rendkívüli ülésnek több napirendje, kérdése, hozzászólása nem volt, a polgármester az ülést 17²⁵ órakor bezárta.

Kmf.


Farkas Ildikó
polgármester




dr. Kelemen Henrietta
jegyző