

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a

„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”

tárgyú, Kbt. 115. § szerinti, nemzeti közbeszerzési eljáráshoz

Ajánlatkérő:

Kunadacs Község Önkormányzata
(6097 Kunadacs, Rákóczi utca 2.)

Meditkonzult Kft.
1054 Budapest, Bajcsy-Zs. út 66.
Cégjegyzékszám: 01-09-178557
Adószám: 24712626-2-41

Készítettem és ellenjegyzem:

Juhász Dániel
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 01032
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 66. I. em. 5.
juhasz.daniel@meditkonzult.hu



2019. március

Tartalomjegyzék

I. AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS	3
II. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK	5
1. Az eljárás általános feltételei	6
2. Kiegészítő tájékoztatás	7
3. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e ajánlatot	7
4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje	8
5. A kizáró okok	8
6. Az alkalmassági követelmények	9
7. A szerződés biztosítékai	10
8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre	11
9. Teljesség és pontosság	12
10. Ajánlattétel költségei	13
11. Ajánlati kötöttség	13
12. Többváltozatú (alternatív) ajánlat	13
13. Tájékoztatás	13
14. Közös ajánlattétel	14
15. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint)	15
16. Formai követelmények	15
17. Az ajánlatok értékelése	17
18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk	19
19. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni	19
20. További információk	20
21. Adatkezelési tájékoztató	24
III. MŰSZAKI LEÍRÁS	28
IV. SZERZŐDÉSTERVEZET	35
V. NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK	53

I. AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumot az EKR rendszerben tette közzé az alábbi elérhetőségen: <https://ekr.gov.hu/portal/kezdolap>

II. KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

a

„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”

tárgyú,

a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. §-ában rögzített feltétel fennállása alapján megindított, Kbt. Harmadik része szerinti közbeszerzési eljáráshoz.

1. Az eljárás általános feltételei:

- 1.1. Tárgyi közbeszerzési eljárás esetében ajánlatkérő az ajánlattételi felhívás (a továbbiakban: „**Felhívás**”) I.1.) pontjában meghatározott szervezet (a továbbiakban: „**Ajánlatkérő**”).
- 1.2. Az ajánlattevő ajánlatának benyújtásával teljes egészében elfogadja a Kbt. előírásai szerint ezen közbeszerzési eljáráshoz elkészített Felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (a továbbiakban együtt: „**Közbeszerzési dokumentumok**”) összes feltételét az ajánlattétel kizárólagos alapjául, lemondva saját szerződéses feltételeinek érvényesítéséről.
- 1.3. Ajánlatkérő rögzíti, hogy mind a Felhívás, mind a Közbeszerzési dokumentumok vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. Amennyiben ellentmondás található tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában készült iratanyagok tartalma között, úgy elsősorban a Kbt., másodsorban a Felhívás, harmadsorban pedig a Közbeszerzési dokumentumok rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni.
- 1.4. A teljesítésnek teljes mértékben meg kell felelnie a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban megadott műszaki leírásnak.
- 1.5. Az ajánlattevő kötelessége, hogy gondosan megvizsgálja és betartsa a Közbeszerzési dokumentumokban megadott összes utasítást, formai követelményt, kikötést és előírást. Az ajánlattevő kockázata és az ajánlat érvénytelenítését vonja maga után:
 - ha elmulasztja az előírt információk és dokumentumok benyújtását a kitűzött határidőkre, vagy
 - ha olyan ajánlatot nyújt be, amely tartalmi szempontból nem felel meg a Közbeszerzési dokumentumokban megadott minden követelménynek.
- 1.6. Ajánlatkérő tárgyi Közbeszerzési dokumentumokat az ajánlattétel elősegítése érdekében készítette.
- 1.7. **Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy a jelen Közbeszerzési dokumentumok mellékleteként átadott nyilatkozatminták és iratminták alkalmazásával készítsék el ajánlatukat, azzal, hogy az ajánlattevők**

természetesen azokat saját belátásuk szerint módosíthatják, illetve – amennyiben saját eltérő mintáikat kívánják alkalmazni - alkalmazását mellőzhetik.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

- 1.8. Ajánlatkérő fentiekre való tekintettel fokozottan felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlattevők által benyújtott nyilatkozat tartalmáért az ajánlattevők felelősek.
- 1.9. Amennyiben a kiadott tartalomjegyzék mintában feltüntetett valamely dokumentum csatolása nem szükséges, vagy nem releváns, úgy Ajánlatkérő megkéri az ajánlattevőket, hogy az oldalszám helyére az N.R. (mint nem releváns) megjelölést szíveskedjenek feltüntetni (Ajánlatkérő természetesen egyéb egyértelmű megjelölést is elfogad).

2. Kiegészítő tájékoztatás:

- 2.1. Az ajánlattevő – a megfelelő ajánlattétel érdekében – a Felhívásban és a Közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő (értelmező) tájékoztatást kérhet az Ajánlatkérőtől az ajánlattételi határidő lejárta előtt.
- 2.2. Minden ilyen tájékoztatási kérelmet az EKR-en keresztül kell eljuttatni ajánlatkérő részére azzal, hogy a kiegészítő tájékoztatás iránti kérelmet minden esetben szerkeszthető formátumban is fel kell tölteni az EKR-be!
- 2.3. Az ajánlattevő kizárólagos felelőssége, hogy a tájékoztatási kérelme időben megérkezzen.
- 2.4. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattevők részére az EKR-en keresztül küldi meg.
- 2.5. A Kbt. 114. § (6) bekezdésének megfelelően a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni.

Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52 § (3) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

3. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő a beszerzés tárgyának egy részére tehet-e

ajánlatot:

- 3.1. Ajánlatkérő a rész-ajánlattétel lehetőségét nem biztosítja a tárgyi eljárás során tekintettel arra, hogy a tárgybéli építési beruházás olyan műszaki-gazdasági egységet alkot, amely nem teszi lehetővé a teljesítés részekre való szétbontását.

4. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje: A szerződés aláírásától számított 180 nap.

A munkaterület átadására a tárgyi építési beruházás keretében felújítandó óvoda vezetőjével és Megrendelővel egyeztetett időpontban kerül sor.

Ajánlatkérő a jelen közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (5)-(6) bekezdései alapján feltételeken indította meg, erre tekintettel az eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződés hatályba lépésének feltétele Ajánlatkérő műszaki tartalom változással érintett támogatásra irányuló igényének, támogató szervezet általi elfogadása.

5. A kizáró okok:

5.1. Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjainak hatálya alá tartozik.

5.2. A kizáró okok igazolási módja:

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a fenti kizáró okok hatálya alá, valamint Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

A Kbt. 67. § (4) bekezdése és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése alapján ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet vonatkozásában csak nyilatkozatot köteles benyújtani a kizáró okok hiányáról.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az

adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a kizáró okok fenn nem állása igazolásának körében nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Az ajánlatkérő a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy aki részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett.

A Kbt. 64. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 62. § (1) bekezdés b) és f) pontjában említett kizáró okok kivételével bármely egyéb kizáró ok fennállása ellenére az ajánlattevő, alvállalkozó vagy alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő nem zárható ki a közbeszerzési eljárásból, amennyiben a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti vagy bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság a Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti – jogerős határozata kimondta, hogy az érintett gazdasági szereplő az ajánlat benyújtását megelőzően olyan intézkedéseket hozott, amelyek a kizáró ok fennállásának ellenére kellőképpen igazolják a megbízhatóságát.

A Kbt. 64. § (2) bekezdése alapján, ha a Közbeszerzési Hatóság a Kbt. 188. § (4) bekezdése szerinti véglegessé vált határozata, vagy annak megtámadására irányuló közigazgatási per esetén a bíróság Kbt. 188. § (5) bekezdése szerinti jogerős határozata kimondja az adott kizáró ok hatálya alatt álló gazdasági szereplő megbízhatóságát, az ajánlatkérő mérlegelés nélkül köteles azt elfogadni. A jogerős határozatot a gazdasági szereplő az egységes európai közbeszerzési dokumentummal egyidejűleg köteles benyújtani.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő a 321/2015 (X. 30.) Korm. rend. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

6. Az alkalmassági követelmények:

6.1. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdésére tekintettel **nem határoz meg alkalmassági követelményeket.**

7. **A szerződés biztosítékai:**

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésére, miszerint kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

Késedelmi kötbér: Amennyiben nyertes Ajánlattevő az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik - beleértve az átadás-átvételi eljárás során észrevételezett hibák, hiányok kijavítására tűzött póthatáridő megszegését is - úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a -nettó vállalkozói díj 0,5 %-a, de legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20 %-a. A kötbérmaximum elérése esetén ajánlatkérő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a szerződést az Ajánlattevőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán a nyertes ajánlattevő meghiúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Ajánlattevőt a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

Meghiúsulási kötbér: Ha a szerződés teljesítése olyan okból, amiért nyertes Ajánlattevő felelős, meghiúsul vagy Ajánlattevő a teljesítést megtagadja vagy a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

A késedelmi és a meghiúsulási kötbér együttesen nem érvényesíthető nyertes Ajánlattevővel szemben.

Jótállás: Értékelési résszempont, időtartama a nyertes ajánlattevő megajánlása szerinti mértékű, de nem lehet kevesebb, mint a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától számított 36 hónap. A 36 hónapnál rövidebb jótállási időtartam megajánlása az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a jótállás a teljes kivitelezésre vonatkozik.

Jótállási biztosíték: mértéke az - ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 4 %-a, amely a szerződés teljesítésének -sikeres műszaki átadás-átvétel - időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható a nyertes ajánlattevő választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.

Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.

A szerződést megerősítő kötelezettségek részletes ismertetését a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

8. **Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:**

A jelen közbeszerzés alapján megkötendő szerződés összegének finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Állam Központi Költségvetési Előirányzatából történik.

Projekt címe: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”

Projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00047

A támogatás intenzitása a támogatási szerződés szerint: 100 %.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A parkoló a 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás keretében, a 385503 azonosító számú Adatlap szerinti támogatói okirat alapján kerül finanszírozásra.

A megkötésre kerülő szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint.

A vállalkozói díj kifizetésére ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismerten, a hiba és hiánymentes, szerződésszerű teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) bekezdés alapján átutalással kerül sor. Abban az esetben, ha ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint a 32/B. §-ban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.

A kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.

Ajánlatkérő 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 4 (négy) darab számla, azaz 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg első részletének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor.

Az előleg elszámolása arányosan a részszámlákban történik.

Ajánlattevő a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:

- 1. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 25%-os készlettségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,

- 2. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 50%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,
- 3. részszámla benyújtására Ajánlattevő az építési-kivitelezési munka 75 %-os készültségi szintjének elérésekor a jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,

Ajánlattevő a végszámlát a 100%-os készültségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását követően az ajánlatkérő által igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben.

Tekintettel arra, hogy az **óvoda energetikai felújítása** nem engedélyköteles építési tevékenység, Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFA-t Vállalkozó fizeti meg. Az **óvoda parkolójának építése** engedélyköteles építési tevékenység, ezért az építési-kivitelezési munkára vonatkozó számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg.

Amennyiben az ajánlattevő a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az ajánlatkérő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó.

Az ÁFA mértékére a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor.

Előleg-visszafizetési biztosíték:

Nyertes ajánlattevő a vállalkozási szerződés teljesítéséhez előleg igénylésére jogosult. Amennyiben nyertes ajánlattevő előleget vesz igénybe, köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az igényelt előleg összege, csökkentve a nettó vállalkozói díj 5%-ával.

Ajánlattevő által választott formában nyújtott előleg-visszafizetési biztosítéknak az előleg teljes összegének visszafizetéséig érvényben kell maradnia.

A fizetési feltételek további részletes szabályait a közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

9. Teljesség és pontosság:

- 9.1. Az ajánlattevő felelős azért, hogy átvételkor ellenőrizze a Közbeszerzési dokumentumok tartalmának teljességét.

- 9.2. Az Ajánlatkérő semmilyen kifogást sem fogad el, amelynek indoka az, hogy az ajánlattevő elmulasztotta a Közbeszerzési dokumentumok valamely részének átvételét.

10. Ajánlattétel költségei:

- 10.1. Az ajánlat elkészítésével, illetve benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség az ajánlattevőt terheli.

11. Ajánlati kötöttség:

- 11.1. A Felhívás IV.2.4) pontjában meghatározottak szerint.
- 11.2. Az ajánlattevő a Felhívás IV.2.4) pontjában megadott időtartam lejártáig kötve van ajánlatához, figyelembe véve a Kbt. ajánlati kötöttséggel kapcsolatos egyéb rendelkezéseit is.

12. Többszámú (alternatív) ajánlat:

A Felhívás II.2.9) pontjában meghatározottak szerint.

13. Tájékoztatás:

- 13.1. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatát.
- 13.2. A nyilatkozat kitöltésének elősegítéséhez, az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontjai szerint tényleges tulajdonosnak minősül:
- 13.2.1. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy – a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon – közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- 13.2.2. az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel

nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott – meghatározó befolyással rendelkezik,

13.2.3. alapítványok esetében az a természetes személy,

- 13.2.3.1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- 13.2.3.2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
- 13.2.3.3. aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár.

14. Közös ajánlattétel:

- 14.1. Több ajánlattevő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattétel). Ha egy ajánlattevő ajánlatát egyedüli ajánlattevőként nyújtja be, az ajánlat benyújtását követően közös ajánlattételre már nem kerülhet sor. Ha több ajánlattevő közösen tesz ajánlatot, a közös ajánlattételben résztvevő ajánlattevők köre és személye a közös ajánlat benyújtását követően nem módosítható.
- 14.2. Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, amely tartalmazza az ajánlattevők között a közbeszerzési eljárással kapcsolatos feladatok bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a közös ajánlattevőket az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 35. § (3) bekezdése alapján a közös ajánlattevők csoportjának képviselőjében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.
- 14.3. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.
- 14.4. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (3) bekezdése alapján közös ajánlattétel esetén az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők vagy részvételre jelentkezők képviselőjében eljárhat.

15. Egyösszegű nettó ajánlati ár (Forint):

Az Egyösszegű ajánlati árat nettó forintban kell megadni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással sem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot.

A nettó árat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. VAM, különböző díjak és illetékek stb.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell a teljesítés időtartama alatti árváltozásból eredő kockázatot és hasznot is.

Az ajánlattevők csak magyar forintban (HUF) tehetnek ajánlatot és a szerződéskötés valutaneme is csak ez lehet.

Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat, bérletet, a hibák kijavításához szükséges költségeket is.

Az ajánlat csak banki átutalásos fizetési módot tartalmazhat, minden egyéb fizetési mód elfogadhatatlan az Ajánlatkérő számára.

Az ajánlatok kidolgozásakor vegyék figyelembe, hogy az ajánlati árak teljes körűnek kell lennie, vagyis magába kell foglalni minden ajánlattevői kifizetési igényt.

Az egyösszegű nettó ajánlati ár átalányár.

16. Formai követelmények:

Az ajánlatot a <https://ekr.gov.hu/> címre az ajánlattételi határidő lejártának időpontjáig elektronikusan, jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető *.pdf formátumban kell benyújtani.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Az ajánlatban benyújtott dokumentumokat a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani. A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése alapján amennyiben valamely nyilatkozatminta az EKR-ben elektronikus űrlapként a nyilatkozat megtételének nyelvén rendelkezésre áll, a nyilatkozatot az elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni. Ha az adott nyilatkozatra az EKR-ben elektronikus űrlap áll rendelkezésre, azt akkor is ki kell tölteni, ha az ajánlatkérő az adott nyilatkozat más nyelven történő benyújtását is lehetővé teszi az ajánlatban és az ajánlattevő eltérő nyelvű nyilatkozatot csatol a rendszerben. Ebben az esetben, ha az elektronikus űrlap magyar nyelven kerül kitöltésre, azt a csatolt nyilatkozat felelős fordításának kell tekinteni.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 10. § (3) bekezdése értelmében ahol a Kbt. vagy annak végrehajtási rendelete közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara által hitelesített nyilatkozat benyújtását írja elő, a dokumentum benyújtható a papír alapon hitelesített dokumentum egyszerű elektronikus másolatként vagy olyan formában is, ahol a papír alapon vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással elektronikus úton megtett nyilatkozatot közjegyző vagy szakmai, illetve gazdasági kamara – legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással vagy bélyegzővel – elektronikusan látta el hitelesítéssel.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdése alapján az ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdésétől eltérően elektronikus eljárás esetén azt írhatja elő, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (2) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az ajánlatkérő számára olvasható, illetve megjeleníthető, az ajánlatkérő – ha azt nem tartja szükségesnek – nem köteles hiánypótlásra felhívni az ajánlattevőt, és úgy kell tekinteni, hogy az ajánlat megfelelt az előírt követelményeknek. Amennyiben az ajánlat részeként csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és az ajánlatkérő számára nem olvasható, illetve jeleníthető meg, ez nem tekinthető formai hiányosságnak, azt úgy kell kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (3) bekezdése alapján amennyiben az EKR-ben az ajánlat részeként csatolt dokumentum eleget tesz a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott, az ajánlat részét képező dokumentumok informatikai jellemzőire vonatkozó követelményeknek, de az egyéb okból nem olvasható, illetve nem jeleníthető meg, az ajánlattevőt fel kell hívni az ajánlat olvashatóságához és megjeleníthetőségéhez szükséges szoftver megnevezésére. Az ajánlatkérő – ha a közbeszerzési dokumentumokban eltérően nem rendelkezik – csupán általánosan hozzáférhető, ingyenes vagy szabad szoftvert köteles igénybe venni az ajánlatok olvasásához és megjeleníthetőségéhez az ajánlattevő előbbi nyilatkozata alapján. Amennyiben a dokumentum tartalma ezt követően sem határozható meg, azt úgy kell

kezelni, mintha az ajánlattevő az érintett dokumentumot nem nyújtotta volna be és a Kbt. hiánypótlásra vonatkozó szabályaira figyelemmel kell eljárni.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése értelmében az EKR-ben elektronikus úton tett nyilatkozat tekintetében az ajánlatkérő szervezet vagy – az ajánlatot a rendszerben benyújtó gazdasági szereplő esetében – a gazdasági szereplő képviselőjének kell tekinteni azt a személyt, aki az EKR-ben az ajánlatkérő szervezet vagy gazdasági szereplő részéről a nyilatkozattételhez szükséges hozzáféréssel és jogosultsággal rendelkezik. Az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlapot e vélelem alapján az ajánlatkérő szervezet, illetve a gazdasági szereplő eredeti nyilatkozatának kell tekinteni.

A 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az EKR-ben elektronikus űrlap benyújtásával teendő nyilatkozatokat a közös ajánlattevők, valamint az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetek képviselőjében az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. A más nevében tett nyilatkozatok megtételére meghatalmazott gazdasági szereplő kizárólag azért felel, hogy a meghatalmazásnak és a számára rendelkezésre bocsátott nyilatkozatoknak, adatoknak az általa elektronikusan megtett nyilatkozatok megfelelnek, ez a szabály azonban nem érinti a közös ajánlattevők Kbt. 35. § (6) bekezdése szerinti egyetemleges felelősségét.

Az ajánlathoz cégszerűen aláírt, árazott költségvetést kell csatolni a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetés beárazásával. A kiadott költségvetéstől eltérni nem lehet. Ajánlattevő köteles csatolni a **cégszerűen aláírt** eredeti, teljes terjedelmében írásvédett (jelszó nélkül olvasható, nem szerkeszthető) **beárazott költségvetési kiírást, Microsoft Excel formátumban (.xls) is csatolni.**

17. Az ajánlatok értékelése:

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legjobb ár-érték arány elve alapján értékeli az alábbiak szerint:

Értékelési szempontok	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó forint)	70
2. Környezetvédelmi vállalások a kivitelezés vonatkozásában	20
2.1. Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása (igen/nem)	10
2.2. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése (igen/nem)	10
3. Jótállás időtartama (hónapban) (minimum 36, maximum 60 hónap)	10

A legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont esetén az ajánlatok szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: **0-10**.

Az értékelés alapját az 1. szempont esetében az ajánlati ár nettó összege képezi, melynek

alapja az ajánlattételi dokumentáció mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés teljes körűen beárazva.

Ajánlatkérő az **1. értékelési szempont** esetében a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbi képlet szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa, azaz 10

P_{min}: a pontskála alsó határa, azaz 0

A_{legjobb}: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A_{vizsgált}: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A **2. értékelési szempont** vonatkozásában a közvetlen pontkiosztás módszerét alkalmazza Ajánlatkérő az alábbiak szerint:

A 2.1. és a 2.2. értékelési alszempontok esetében az adott előírás vállalása esetén Ajánlatkérő egyaránt 10 pontot ad, míg az adott előírás nem vállalása esetén Ajánlatkérő 0 pontot ad.

Fentiek alapján amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja** az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (azaz ajánlatában '**igen**' megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja** az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartását (azaz ajánlatában '**nem**' megajánlást tesz) úgy **0 pontot** kap.

Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **vállalja** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában '**igen**' megajánlást tesz) úgy **10 pontot** kap. Amennyiben az ajánlattevő ajánlatában **nem vállalja** az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését (azaz ajánlatában '**nem**' megajánlást tesz) úgy **0 pontot** kap.

Az ajánlattevő által vállalt megajánlásokat az ajánlatban csatolt felolvasólapon szükséges rögzíteni!

A **3. értékelési szempont** tekintetében a pontszámok kiosztása a Közbeszerzési Hatóság honlapján elérhető, a Miniszterelnökség által kiadott ' Útmutató a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, illetve legkedvezőtlenebb elvárás meghatározásához' dokumentum szerinti arányosítás módszerével történik. Az ajánlatkérő számára legelőnyösebb (legmagasabb) ajánlati elem kapja a maximális pontot, a többi matematikai aránypárral megállapított pontértéket kap. A képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott érték kerül behelyettesítésre, ha az ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A 3. értékelési résszempont tekintetében Ajánlatkérő az ajánlati elemek pontszámait az alábbi képlettel számolja:

$$P_{\text{vizsgált}} = \frac{(A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})}{(A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}})} \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol

- $P_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
 P_{max} : a pontskála felső határa (10 pont)
 P_{min} : a pontskála alsó határa (0 pont)
 $A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme
 $A_{legkedvezőbb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja
 $A_{legkedvezőtlenebb}$: az ajánlatkérő által a Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

Az értékelési szempontokkal szembeni további követelményeket, az értékelés módszerének részletes ismertetését, amellyel a ponthatárok közötti pontszám megadásra kerül, az ajánlattételi dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlattételi dokumentációban részletesen ismertetett módszerek alapján kiszámított pontszámok szempontonként és alszempontonként a súlyszámmal megszorzásra, majd összeadásra kerülnek. Az így legtöbb pontot elérő ajánlattevő minősül a gazdaságilag legelőnyösebb ajánlatot tevő ajánlattevőnek. Ajánlatkérő a számítás során három tizedesjegyig kerekít.

A legtöbb pontot elérő ajánlat minősül a legjobb ár-érték arányú ajánlatnak.

Ha több ajánlatnak azonos a fentiek szerint kiszámított összpontszáma, az az ajánlat minősül a legkedvezőbbnek, amely a nem egyenlő értékelési pontszámot kapott értékelési szempontok közül a legmagasabb súlyszámú értékelési szempontra nagyobb értékelési pontszámot kapott. Az ajánlatkérő jogosult közjegyző jelenlétében sorsolást tartani, ha a legkedvezőbb ajánlat e módszerrel sem határozható meg.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információk:

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását ajánlati biztosíték adásához nem köti.

19. Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni:

Azon szervezetek (hatóságok) neve és címe, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.

Pénzügyminisztérium

Székhely: 1051 Budapest, József nádor tér 2-4.

Postafiók címe: 1369 Budapest Pf.: 481.

Telefonszám: 06-1-795-1400

Telefax: 06-1-795-0716

Ügyfélkapcsolati Információs Iroda: 1051 Budapest, József nádor tér

2-4.

Ügyfélszolgálat telefonszám: 06-1-795-5010;

Ügyfélszolgálat e-mail: ugyfelszolgalat@pm.gov.hu

<http://www.kormany.hu/hu/nemzetgazdasagi-miniszterium>

Egyenlő Bánásmód Hatóság

Cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39/B

Telefon: 06-1-795-2975,

Zöldsám: 06 80 203 939, Fax: 06-1-795-0760

Postafiók: 1539 Budapest, Pf. 672

e-mail: ebh@egyenlobanasmod.hu

Pest Megyei Kormányhivatal

Levelezési cím: **1052 Budapest, Városház utca 7.**

Telefon: **+36 1 485 6800**

E-mail: pest@pest.gov.hu

Nemzeti Adó- és Vámhivatal

Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36-1-428-5100

Fax: +36-1- 428-5382

Honlap: www.nav.gov.hu

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal

Kunszentmiklósi Járási Hivatal

Cím: 6090 Kunszentmiklós, Damjanich u. 10.

Telefon: 76/795-307 ; 06-70/436-2922

E-mail: kunszentmiklos@bacs.gov.hu

Országos Közegészségügyi Intézet

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Telefon: (06 1) 476 1100

E-mail: igazgatosag@oki.antsz.hu

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat

Cím: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Telefon: 1/301-2900

Fax: 1/301-2903

<https://mbfsz.gov.hu/>

20. További információk:

20.1. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerinti felolvasólapot kell tartalmaznia, amelyen fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot. Ajánlattevő a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján az ajánlatkérő által létrehozott elektronikus űrlap formájában köteles a felolvasólapot az ajánlat részeként kitölteni.

20.2. Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más

szervezetnek az alábbi cégbírányokat kell az ajánlathoz csatolni:

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját külföldi illetőségű ajánlattevő esetén az ennek megfeleltethető dokumentumot (amennyiben ilyen dokumentum az adott országban nem ismert, teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy ügyvéd/közjegyző előtt tett okiratba foglalt aláírás-minta);
2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást;
3. Ajánlattevőnek csatolnia kell a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a cégügyében van-e változásbejegyzési eljárás van folyamatban. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőnek csatolni kell továbbá a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Egyéni vállalkozó csatolja az egyéni vállalkozói igazolványát, vagy az általa aláírt olyan nyilatkozatot, amely tartalmazza az egyéni vállalkozó nyilvántartási számát, vagy az igazolványszámát, és az adószámát.

- 20.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.
- 20.4. Ajánlattevőnek a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdése alapján ajánlatához nem kell csatolnia a Kbt. 66. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatát.
- 20.5. Ajánlattevő köteles a Kbt. 66. § (6) bekezdés rendelkezései alapján ajánlatában megjelölni
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

Amennyiben ajánlattevő nem kíván alvállalkozót igénybe venni, a nemleges tartalmú nyilatkozatot ebben az esetben is csatolni szükséges.

- 20.6. Ajánlattevőnek a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerint nyilatkozatot kell csatolnia ajánlatához a jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról.
- 20.7. Ajánlattevő köteles a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot benyújtani. Ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és

megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- 20.8. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel. Az ajánlatok bírálata során a magyar nyelvű dokumentum az irányadó.
- 20.9. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintba történő átszámításánál az ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívás megküldésének napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján, árbevétel tekintetében az érintett év, beszámoló évek tekintetében az üzleti év utolsó napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.
- 20.10. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során az ajánlattevők joghatályos kommunikációt ajánlatkérővel kizárólag elektronikus úton folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar. Az eljárás során mindennemű közlés magyar nyelven történik, kommunikáció semmilyen más nyelven nem fogadható el. Az ajánlat magyar nyelven kívül más nyelven nem nyújtható be.
- 20.11. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az ajánlatban csatolt dokumentumok üzleti titokká nyilvánítása kizárólag a Kbt. 44. § szerinti előírásoknak megfelelően lehetséges. Az üzleti titokká nyilvánításról és annak indokolásáról az ajánlatban nyilatkozni kell.
- 20.12. Ajánlattevőnek az eljárás szakaszában az ajánlati ár kialakítása során szem előtt kell tartani, hogy a jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő vállalkozási szerződés a TOP-3.2.1-16 azonosító számú projekt keretében valósul meg, így **a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni a TOP-3.2.1-16 felhívás alapján:**

Fajlagos beruházási költség-korlátok:

Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítását célzó külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, külső nyílászárók cseréjével elért éves szintű 1 GJ primerenergia-megtakarításra vetített nettó elszámolható beruházási költség nem haladja meg a 110.000 Ft/GJ értéket. A tervezett megtakarítás: 285,94 GJ .

Napelemes rendszerek tervezett telepítése esetén, a beruházás-részre igényelt támogatás nem haladhatja meg a 450.000 Ft/kW maximális nettó elszámolható beruházási költséget. Projektünkben ez az érték 450.000 Ft/kW (teljesítmény 8,2 kW, költség nettó 3.690.000 Ft).

A támogatási kérelem tartalmaz a felhívás 3.4.1.1 22) pontjában foglalt tevékenységet, és a felhívásnak megfelelően a teljes beruházásra vonatkozóan a pénzügyi belső megtérülési ráta (BMR) -4 % feletti.

- 20.13. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy jelen közbeszerzési eljárás feltételeesen [vö. Kbt. 53. § (6) bekezdése] kerül megindításra.
- 20.14. Az ajánlattevőként szerződő fél köteles - legkésőbb a szerződéskötés időpontjára - **felelősségbiztosítási szerződést kötni** vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 14.000.000,- Ft/év és legalább 7.000.000,- Ft/káresemény mértékű teljes körű építési-szerelési tevékenységet magában foglaló felelősségbiztosításra.
Ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a fenti értékig terjedő fedezetet nyújtó **teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítással** kell rendelkeznie.
- 20.15. A határidők magyarországi helyi idő szerint értendők.
- 20.16. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-ban foglaltak szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (6) bekezdésének megfelelően nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
- 20.17. Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja: Ajánlatkérő Ajánlattevőket a Kbt. 79. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.
Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 70. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálat olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 20.18. A szerződéskötés tervezett időpontja: Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 131. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kööttség Kbt. 131. § (5) bekezdés szerinti időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg az írásbeli összegezés megküldése napját követő öt napos időtartam lejártáig.
- 20.19. Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé az önállóan ajánlatot tevő nyertesnek, valamint a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását.
- 20.20. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdését.
- 20.21. Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás során nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- 20.22. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

20.23. Az ajánlattételi felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény az irányadó.

21. Adatkezelési tájékoztató

A Meditkonzult Kft. jelen adatkezelési tájékoztatása a közbeszerzési eljárások lebonyolítása során a Meditkonzult Kft. tudomására jutott természetes személyek személyes adatai kezelésével kapcsolatos elveket tartalmazza.

A személyes adatokkal kapcsolatos folyamatokra, továbbá a tájékoztatóban foglaltakra irányadó az Európai Unió 2016/679. számú általános adatvédelmi rendelete (a továbbiakban: GDPR), az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.), valamint a közbeszerzési eljárásokra vonatkozó valamennyi európai és hazai jogi norma.

I. Az adatkezelő megnevezése és elérhetőségei

Meditkonzult Kft.

- székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky u. 66. 1/5.
- honlap: <http://www.meditkonzult.hu>;
- telefon: (+36 1) 780 7811;
- telefax: (+36 1) 797 9719;
- e-mail: kozbeszerzes@meditkonzult.hu
- képviseli: dr. Kiss Balázs ügyvezető
dr. Csoboth Zília ügyvezető

II. Adattovábbítás, adatfeldolgozás

A Meditkonzult Kft. a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat harmadik fél számára – a jogszabályban meghatározott elektronikus rendszer(ek)be történő feltöltés, illetve jogszabályban feljogosított hatóság és más szerv kivételével – nem továbbítja, tevékenysége során adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

A közbeszerzésekről szóló CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 40. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzési és koncessziós beszerzési eljárást a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer igénybevételével kell lebonyolítani. A Kbt. 46. § (3) bekezdése alapján az ajánlatkérő (vagy képviselőjében eljáró személy, szerv) köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy jogszabályban feljogosított más szerv kérésére a közbeszerzéssel kapcsolatos iratokat megküldeni vagy részükre elektronikus úton hozzáférést biztosítani.

A GDPR 4. cikk 9. pontja alapján ezen szervek adatkezelésének jogszerűségéért a Meditkonzult Kft. nem tartozik felelősséggel.

III. Az adatkezelés célja és jogalapja

Személyes adat azonosított vagy azonosítható természetes személyre („érintett”) vonatkozó bármely információ, ennek megfelelően a személyes adatok védelme kizárólag

az azonosított vagy azonosítható természetes személyekre terjed ki. Az eljárásban részt vevő jogi személyek képviselőinek képviselői minőségben megjelenő adatai nem tartoznak jelen tájékoztatás hatálya alá.

Az adatkezelés célja a közbeszerzési eljárásokban részt vevő természetes személy felek azonosítása, felekkel történő kapcsolattartás; a Kbt.-ben meghatározott igazolások, nyilatkozatok vizsgálata és azok Kbt. alapján történő megőrzése; továbbá az átadott közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó dokumentumok jogszabályban meghatározott elektronikus rendszer(ek)be feltöltése. Az adatkezelés jogalapját az Infotv. 5. § (1) bek. a.) – b.) pontok, illetve a GDPR 6. cikk (1) bek. f) pont határozza meg.

IV. Személyes adatok kezelésének érintettjei és az adatok köre **Az érintetteket megillető jogok**

1.) Amennyiben az adatok kezelése jogi kötelezettség teljesítéséhez szükséges:

Érintettek: Az ajánlatkérő nevében eljáró és az ajánlatkérő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személyek; Természetes személy ajánlattevő, részvételre jelentkezők és kapcsolattartók; azok a szakemberek, akiket a teljesítésbe be kívánnak vonni, továbbá azon személyek, akiknek az eljárás során személyes jelenlétét igazolni szükséges.

Adatok köre: név; elérhetőségi adatok; aláírás; alkalmasság igazolására a Kbt. 69. § (14) bekezdésben meghatározott adatok.

Érintettek jogai: tájékoztatáshoz való jog [GDPR 12-14. cikk; Infotv. 16. §]; hozzáférési jog [GDPR 15. cikk; Infotv. 17. §]; helyesbítési jog [GDPR 16.; 19 cikk; Infotv. 18., 21 §]; törléshez való jog [GDPR 17.; 19 cikk; Infotv. 20., 21. §]; korlátozáshoz való jog [GDPR 18.; 19 cikk; Infotv. 19., 21. §]

2.) Amennyiben az adatok kezelése harmadik fél jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges

Érintettek: A műszaki, szakmai tartalommal bíró dokumentumok, iratokon feltüntetett a műszaki, szakmai tartalom kialakításában részt vevő természetes személyek (pl. tervező, ellenőr), továbbá a közbeszerzési eljárás eredményeképp létrejövő szerződésben a megjelölt teljesítésbe bevont személyek, valamint a Meditkonzult Kft. –vel történő kapcsolattartásra megjelölt személyek.

Az adatok köre: név; kapcsolattartási adatok.

Érintettek jogai: tájékoztatáshoz való jog [GDPR 12-14. cikk; Infotv. 16. §]; hozzáférési jog [GDPR 15. cikk; Infotv. 17. §]; helyesbítési jog [GDPR 16.; 19 cikk; Infotv. 18., 21 §]; törléshez való jog [GDPR 17.; 19 cikk; Infotv. 20., 21. §]; korlátozáshoz való jog [GDPR 18.; 19 cikk; Infotv. 19., 21. §]; tiltakozáshoz való jog [GDPR 21. cikk]

A Meditkonzult Kft. - mint adatátvevő – a regisztráló szervek/személyek, illetve a közbeszerzési eljárásban résztvevő szereplők jogos érdekében veszi át és kezeli a személyes adatokat a célhoz szükséges mértékben és ideig.

Az Infotv. 9. § (2) bekezdése alapján az adattovábbító felelőssége annak biztosítása, hogy az adattovábbítás körülményeit - ideértve az adattovábbítás szükségességét és célját - figyelembe véve nem ütközik a Magyarország joghatósága alatt álló jogalanyok tekintetében alkalmazandó jogi rendelkezésbe.

3.) Amennyiben az adatok kezelése hozzájárulás alapján történik

Érintettek: azon személyek egyéb személyazonosító adatai, akiknek az eljárás során személyes jelenlétét igazolni szükséges, valamint a Meditkonzult Kft. honlapján regisztráló természetes személyek.

Az adatok köre: név, kapcsolattartási adatok

Érintettek jogai: tájékoztatáshoz való jog [GDPR 12-14. cikk; Infotv. 16. §] hozzáférési jog [GDPR 15. cikk; Infotv. 17. §]; helyesbítési jog [GDPR 16.; 19 cikk; Infotv. 18., 21 §]; törléshez való jog [GDPR 17.; 19 cikk; Infotv. 20., 21. §]; korlátozáshoz való jog [GDPR 18.; 19 cikk; Infotv. 19., 21. §]; adathordozhatósághoz való jog [GDPR 20. cikk]; a hozzájárulás visszavonásához való jog [GDPR 7. cikk (3) bek]

V. Az érintett jogainak érvényesülése:

Az adatkezelő

- az érintett részére nyújtható bármely értesítést és tájékoztatást könnyen hozzáférhető és olvasható formában, lényegre törő, világos és közérthetően megfogalmazott tartalommal teljesíti;
- az érintett által benyújtott, az őt megillető jogosultságok érvényesítésére irányuló kérelmet annak benyújtásától számított legrövidebb idő alatt, de legfeljebb huszonöt napon belül elbírálja és döntéséről az érintettet írásban, vagy ha az érintett a kérelmet elektronikus úton nyújtotta be, elektronikus úton értesíti; szükség esetén, figyelembe véve a kérelem összetettségét és a kérelmek számát, ez a határidő további két hónappal meghosszabbítható
- költségeinek megtérítését követelheti az érintettől, ha az érintett Infotv. 15. § (3) bek. a) és b) pontban foglaltak szerinti ismételt és megalapozatlan kérelmének érvényesítésével összefüggésben közvetlenül felmerült.

VI. A kezelt személyes adatok megőrzésének időtartama, helye:

A. A Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján: A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától [Kbt. 37. § (2) bekezdés], a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - közigazgatási per esetén a közigazgatási per - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni.

B. A Meditkonzult Kft. a közbeszerzési eljárás lezárulását követően a papír alapú közbeszerzési dokumentumokat átadás-átvétel keretében átadja a megbízó részére. A dokumentumok elektronikus formában, az A.) pontban meghatározott határidő végéig a Meditkonzult Kft. szerverén kerülnek tárolásra. Az elektronikus formában tárolt dokumentumokhoz csak a Meditkonzult Kft. alkalmazásában álló személyek férhetnek hozzá.

VII. A kezelt személyes adatok gyűjtésének forrása

- Közvetlenül az érintettől;
- ajánlatkérő, ajánlattevő, részvételre jelentkező által.

VIII. A felügyeleti hatósághoz címzett panasz benyújtása

Amennyiben az érintett megítélése szerint a Meditkonzult Kft. az adatfeldolgozás során jogait megsértette, jogosult a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulni, melynek elérhetőségei az alábbiak:

- székhely (ügyfélszolgálat): 1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22/C;
- postacím: 1530 Budapest Pf. 5;
- honlap: <http://www.naih.hu>;
- telefon: (+36 1) 391 1400;
- telefax: (+36 1) 394 1410;
- e-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu

Budapest, 2019.

III. MŰSZAKI LEÍRÁS

Vállalkozási szerződés a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda energetikai felújítási munkálatainak kivitelezésére a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00047 azonosítószámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében, valamint a Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda parkolójának megépítésére a 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás keretében 385503 azonosító számú Adatlap alapján az alábbiak szerint:

Az energetikai korszerűsítés lépései:

1. Akadálymentesítés:

A projektarányos akadálymentesítés lépései:

1. Az épület előtt, az aszfalttal burkolt út és a beton járda között más **projekt keretében** burkolt parkoló kerül kialakításra, ami felfestéssel és táblával jelölve tartalmazza az akadálymentes parkolót. A parkolótól beton járda vezet a telken belül kialakított akadálymentes rámpához, ill. az épület főbejáratához.

2. A főbejáratához vezető **beton járdát** el kell **bontani** és a terven bemutatott módon, 150 cm szélességgel új járdát kell építeni beton térkőből. A bevezető járdától jobbra terveztük a 3 karú akadálymentes rámpát 5%-os lejtéssel, kétsoros, kétoldali festett acél csőkorláttal, lábazati peremmel, beton térkő felülettel. A beton előlépcső megnövelésre kerül 150 cm-re. A két személybejárat között is új térkővel burkolt felület készül. A rámpa az OTÉK előírásainak megfelelő kiegészítőkkel, méretekkel, kialakítással készül.

Az akadálymentes rámpa szerkezeti kialakítása:

A rámpa alatt 19, ill. 23 cm szélességű sávalap készül, a meglévő járdaszinthez képest min. 80 cm mélységben. A sávalapokat legalább C16/20-KK minőségű betonból kell elkészíteni. Az alaptestekre vasbeton lábazati falak készülnek.

Vasalás: 4 db f12 mm hosszvas, f8 mm, 25 cm-re kiosztott kengyelezéssel, betonminőség: C20/20-KK. A térkő burkolatú rámpa alatt 3 cm vtg. marozsi homok, az alá 15 cm rétegesen, 95%-ra tömörített, 15/50 mm-es kavicsagyazat készül.

3. Új bejáratú ajtók készülnek a **kávák levésésével**, 90 cm-es tiszta belső nyílásmérettel.

4. Új, utólagosan beépíthető ajtók kerülnek a 10 jelű gyermeköltöző, 11 jelű gyermekmosdó és a csoportszobák meglévő ajtajai helyére 90 cm -es tiszta belső mérettel, kontrasztos ajtótokkal.

5. Az akadálymentes WC-t és zuhanyozót a 11 jelű, nagyobbik vizesblokkban alakítjuk ki az OTÉK előírásainak megfelelő kiegészítőkkel, méretekkel, kialakítással. Ehhez az ajtó mögött el kell bontani a kádat, épül egy elválasztó gipszkarton fal dupla réteg kartonnal, ajtó magasságig csempézve, mellette az aljzat átépítésével egy épített zuhanyozó lehajtható ülőkével. Elhelyezésre kerül 1 db konkáv mosdó (1 db meglévő mosdó helyén), 1 db konzolos wc 70 cm hosszú kiállással, 1 db lehajtható kapaszkodó, 1 db "L" alakú kapaszkodó, 1 db falra rögzített wc kefe, 1 db vészhívó.

6. A csoportszobák és az akadálymentes vizesblokk funkciójelzése síkírással, Braille felirattal.

2. Homlokzati nyílászárók cseréje:

Az épület összes meglévő homlokzati nyílászárója lecserélésre kerül, kivéve a konyha nyílászáróit, amik egy másik pályázat keretében kerülnek lecserélésre. Az új nyílászárók egyedi legyártású, 5 vagy több kamrás típus műanyag profilból készülő külső ajtók és ablakok a homlokzati rajzoknak megfelelő kialakítással, fehér színben. A meglévő nyílászárók kibontása után lehet pontosítani a gyártási méretet. A nyílászárók dupla légzáró gumitömítéssel, 3 rtg.-ű (4-14-4-14-4), argon gázzal töltött, fokozott hőszigetelésű ($U_g = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$) üvegezéssel, műanyag távtartóval, 5 kamrás PVC 75 mm-es tokkal ($U_f = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$) készülnek, minden helyiségben résszellőzővel ellátva. A külső és belső könyöklők is műanyagból készülnek.

A 06 jelű csoportszoba szélső ablakát részben be kell falazni, mivel a fal hőszigetelése rátakarna

az ablakra. Ide egy kisebb ablak kerül. A csoportszobák mindegyik ablakához terveztünk rejtett

műanyag redőnyt a meglévő redőnyszekrénybe. A tároló épületrész külső ajtóit szintén műanyag szerkezetű hőszigetelt ajtók. $U = 1,45 \text{ W/m}^2\text{K}$ Valamennyi ajtó és ablak elhelyezése után a belső falkáva vakolatjavítási és festési munkái készülnek el. Az ajtók elhelyezése után, a sérült padlóburkolatok javítását szükséges elvégezni.

3. Homlokzati falak hőszigetelése:

Az energetikai számítások alapján a külső falakra + 15 cm EPS hőszigetelést (pl. Austrotherm AT-H80) kell elhelyezni pont-perem ragasztással és műanyag dűbelezéssel. A kávékba + 3 cm polisztirol hőszigeteléssel (pl.: Austrotherm AT-H 80) kell befordulni. A homlokzati rajzokon színezéssel jelölt ablakok alatti, feletti, ill. ablakok közötti felületek + 12 cm vastag hőszigeteléssel (pl. Austrotherm GRAFIT 80) készülnek. A homlokzati falakat a hőszigetelés előtt át kell vizsgálni. A faltól elváló vakolat darabokat le kell verni és helyüket ki kell javítani. A lábazat 12 cm vastag XPS hőszigeteléssel (pl. Austrotherm EXPERT) készül. A munkálatok során minősített, komplett hőszigetelő rendszert kell alkalmazni. Javasolt a Baumit rendszer alkalmazása.

A fal színezése szürkével tört fehér vékonyvakolattal készül 0018 BAUMIT K1,5 kapart felülettel. A lábazat 0014 BAUMIT színű vékonyvakolatot kap. Az egyes ablakok alatti és közötti felületek a következő BAUMIT színek kódúak: 0081, 1121, 1071, 1061, 0992, 0732. Az egyes felületek elhelyezkedését lásd homlokzati rajzokon!

Járulékos munkák: Az épület homlokzatán lévő gépészeti és elektromos vezetékeket át kell vizsgálni, a feleslegeseket el kell távolítani, a szükségeseket lehetőleg el kell rejtetni a hőszigetelésben. Az utca felőli falon található a gázóra. Ezt lehetőség szerint ki kell rakni a kerítésbe. Az ereszcatornákat ki kell cserélni horganyzott anyagú ereszcatornára (pl. Lindab Magestic). A meglévő oromdeszkákat és ereszdeszkákat szélesebbre kell cserélni, megoldva a vízzirítést.

A meglévő kapaszkodó korlátokat kintebb kell helyezni. Az előtetőkre új, víztiszta polikarbonát lemezt kell elhelyezni, a tartószerkezetet 15 cm-rel előrebb kell hozni zártszelvény távtartókkal, majd le kell mázolni RAL 4001 színre. Valamint az utca felőli fronton az alacsonyabb előtetőt a magasabbal azonos szintre kell helyezni.

4. Padlásfödém hőszigetelése: A padlásfödémre párazáró fóliát kell fektetni, majd erre 10+15 cm közetgyapot hőszigetelést (pl. Rockwool Multitrock). Fontos, hogy a teljes vastagságú hőszigeteléssel körbe kell „csomagolni” a talpszелеmeneket, termikus burkot kell létrehozni valamennyi csatlakozó, fűtött teret határoló szerkezet hőszigetelésével. A padlástéri oromfalak padlástér felőli oldalaira 15 cm vastag Rockwool Front Max-E közetgyapot hőszigetelés kerül, födémtől számított – 1 m-es magasságig felvezetve, a vonal menti hőhíd kiküszöbölése érdekében. A padlásterek hosszanti tengelyei mentén 2 sor járópallóval, valamint keresztirányú alátámasztó stafnikkal padlásjárdát szükséges készíteni. A pallók alatt a 25 cm hőszigetelést teljes vastagságban át kell vezetni.

5. Fűtés korszerűsítés: az óvoda jelenlegi fűtése hagyományos gázkazánnal és Radal, valamint acéllemez tagos radiátorokkal van megoldva. Az energetikai felújítás fontos része az alacsony hőmérsékleten működő központi fűtési rendszer kiépítése zárt égésterű kondenzációs gázkazánnal, lapradiátorokkal. A kazán a 18 számú Kazán helyiségben kerül elhelyezésre. A fűtőcsöveket költségtakarékosság okán falon kívül terveztük vezetni. A fűtőtestek lapradiátorok termosztatikus szeleppel ellátva. A kondenzációs fali gázkazánhoz az égéstermék elvezetésére, födémen átvezetett koaxiális szett lett betervezve. A teljes koaxiális szerelvény a kazán tartozéka, így tüzeléstechnikailag külön vizsgálat alá nem esik. Az égéshez szükséges levegő szintén ezen a szerelvényen keresztül érkezik.

6. Napelemek telepítése: Az épület utcával párhuzamos szárnyának belső, udvar felőli tetőfelülete délnyugati tájolású és előtte nincs olyan fa, ami a felületet beárnyékolná. Így ez alkalmas napelemek elhelyezésére. Az energetikai átvilágítás során javaslat érkezett 29 db 310 W-os napelem elhelyezésére, aminek összteljesítménye: 8,2 kW. A napelemeket három sorban terveztük elhelyezni a tetőhajlattól indulva a tető dilatációig. A tetőszerkezet a 25 kg/m² plusz terhelést elbírja, de a behajlások elkerülésére a szarufák és a derékszelemen mellé egy-egy palló felrögzítését terveztük. A beépítésre kerülő faszervezeteket láng és rovarmentesítéssel kell ellátni. A cseréplécekre való rögzítést kerülni kell!

7. Belső bővítés végfal kiváltásával: az épület szűkös alapterülete több, szabványban előírt helyiség kialakítását teszi lehetetlenné. Ezért az óvónők a nevelőtestületi szobát is több funkcióra használják. Ez az iroda és a logopédiai fejlesztő is egyben. A szűkös tér bővítésének egy megoldása lehet a 07 jelű és a 01, 02 jelű helyiségek közötti falak kiváltása. Ezekre a falakra a födémek nem terhelnek rá, így kiváltásuk egyszerűnek mondható. A födém alatt elhelyezésre kerül 3x2 db U160 mm magas acél szelvény laposacél felékeléssel. A 01, 02 helyiségek közötti bútorlapból készült válaszfalat kicsit megrövidítve lehetőség adódik egy 12,5 cm-es gipszkarton válaszfal építésére. Ezzel az átalakítással a Nevelőtestületi szoba + 3,84 m²-rel tud megnövekedni. A helyiség megfelelő természetes megvilágítása érdekében a meglévő ablakot duplájára szélesítjük. Ehhez 5 db új Porotherm elemmagas áthidaló elhelyezésére van szükség és kisebb falbontásra. A tartószerkezetet érintő változásokról statikai kiviteli terv készül.

8. Azbesztmentesítés: az épületben szórt azbesztet nem találtunk. A tároló épületrész tetőhéjazata hullámpala, ami kötött állapotú azbesztet tartalmaz. Ezen termékekben az azbesztrostok kötött állapotban vannak, így nem olyan veszélyesek, mint a szórt azbeszt termékek. A héjazat cseréjét a rendelkezésre álló anyagi források tükrében tervezzük lecserélni. Az új héjazat a meglévő cserép színéhez legközelebb álló matt vörös színű cserepes lemez (pl. LINDAB LPA CLASSIC matt cserepeslemez 0,5 mm lemezvastagsággal 35 µm bevonatvastagsággal). Az azbesztmentesítést csak a jogszabályban meghatározott munkavédelmi előírások betartásával

szabad végezni! Kötelező a munkavédelmi eszközök használata. A palákat tilos dobálni, óvakodni kell attól, hogy bontáskor eltörjenek! A gyűjtőhelyet az elszállításig le kell fedni, idegen hozzáférését meg kell akadályozni. Az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről szóló 12/2006. (III. 23.) EüM rendeletben előírtaknak megfelelően a munkáltatónak a munka megkezdése előtt 15 nappal írásban be kell jelentenie az Országos Munkavédelmi és Munkaügyi Főfelügyelőség (OMMF) munkavégzés helye szerint illetékes területi munkavédelmi felügyelőségének azokat az eseteket, amikor a munkavégzés során a munkavállalók azbesztből vagy azbeszttartalmú termékből, illetve azbeszttartalmú termékkel végzett tevékenységből származó kockázatnak (azbesztexpozíciónak) ténylegesen vagy feltételezhetően ki vannak téve.

A parkolóhelyek megépítése:

Jelenlegi állapot

Az Óvoda előtti burkolatlan területen jelenleg is parkolnak a dolgozók és a gyermekeiket szállító szülők. A Petőfi utca aszfalt burkolatú, melynek állapota jó. Az ingatlan előtt beton burkolatú járda található, mellette kisméretű szikkasztó árok.

Helyszínrajzi elrendezés

A tervezett parkoló kialakítását az e-ÚT 03.02.31 „A parkolási létesítmények geometriai tervezése” Útgyi Műszaki Előírásnak megfelelően terveztük.

A parkoló állásokat merőlegesen terveztük kialakítani az utca tengelyére.

A tervezett parkolóállások szélessége 2,50 m, a hossza 5,65-6,32 m, a helyi adottságoknak megfelelően.

Keresztmetszeti kialakítás

A parkolóállások burkolata beton térkő. A parkolóállások szélessége 2,50 m, az elválasztó vonalakat javasoljuk eltérő színű térkővel kirakni.

A meglévő aszfalt burkolat csatlakoztatásához süllyesztett szegélyt terveztünk beépíteni.

A parkolóállások végeinél a járdához, a túlgurulás megakadályozására 12 cm fellépő magasságú kiemelt szegélyt terveztünk. A járda vízelvezetésének biztosítása érdekében minden negyedik szegélykövet ki kell hagyni.

A meglévő burkolatok magasságát felhasználva terveztük a parkoló magassági kialakítását.

A parkoló burkolata keresztirányban a meglévő aszfaltburkolat felé esik, 1,0-2,5 %-ot, hosszirányban 1,0 %-ot a szikkasztóárok felé. Azért változó a parkoló keresztése mert a járda és az útburkolat hosszesése nem azonos.

Vízelvezetés

A területről jelenleg a meglévő szikkasztó árokba folyik le a csapadékvíz és ott elszikkad.

A parkolóban összegyűlő csapadékvizet a meglévő árok átépítésével kialakított új nagyobb méretű árokba vezetjük el.

A szikkasztó árok méretét az alábbiak szerint határoztuk meg:

A mértékadó csapadékból származó vízhozam számítása az e-ÚT 03.07.12 „Közutak víztelenítése” ütiügyi műszaki előírás szerint:

$$Q_m = \alpha * i_p * A$$

α – lefolyási tényező (0,85)

i_p – mértékadó intenzitás 1/s*ha (270 1/s*ha) 4 éves gyakoriságú 10 perces időtartamú csapadék

A – vízgyűjtő terület (ha)

	Óvoda
Vízgyűjtő terület (ha)	0,0285
Lefolyási tényező	0,85
Fajlagos csapadékhhozam (1/s,ha) (4 éves gyakoriságú 10 perc időtartamú csapadék)	270
Vízhozam (1/s)	6,5
Tározandó és szikkasztandó vízmennyiség (m3)	1,8
Tervezett szikkasztóárok hossza (m)	10
Árok térfogat (m3)	3

A tervezett árok a 4 éves gyakoriságú 10 perces időtartamú csapadékból származó vízmennyiséget biztonságosan tározni képes.

Pályaszerkezet

Az e-ÚT 06.03.42 „Betonkő burkolatú útpályaszerkezetek tervezése és építése” ütiügyi műszaki előírás alapján az alábbi pályaszerkezetet terveztük:

- 8 cm térkő burkolat
- 4 cm 0/4 ágyazati réteg
- 18 cm Ckt cementstabilizációs burkolatalap
- 10 cm ágyazat

Közművek

A tervezési területen található közművek:

- szennyvízcsatorna
- vízvezeték
- gázvezeték
- elektromos légvezeték
- Telekom vezeték
- Opticon vezeték

A kivitelezés során figyelembe kell venni a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 19/2009. (I.30.) Korm. rendelet 166. §-a illetve a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. § (7) bek.: gázelosztó vezeték tengelyvonalától számított 4-4 m-es övezetben – a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolatbontás kivételével – gépi földmunka (beleértve a fűrási tevékenységet is) nem végezhető, csak kézi földmunka végezhető.

A vízelvezető, szikkasztó árok hosszirányban nem lehet a gázvezeték felett, az előírás szerint 1 m távolságnak kell lenni. Ha keresztezi az árok a gázvezeték, akkor is 80 cm talajtakarásnak meg kell lenni.

Ajánlatkérő a részletes műszaki tartalmat a közbeszerzési dokumentumok részeként külön dokumentumban bocsátja rendelkezésre.

CPV:

- 45000000-7 Építési munkák
- 45321000-3 Hőszigetelési munka
- 45421100-5 Ajtók, ablakok és kapcsolódó tartozékok beszerelése
- 45350000-5 Gépészeti szerelések
- 45111100-9 Bontási munka
- 45262660-5 Azbeszteltávolítási munka
- 45331100-7 Központi fűtés szerelése
- 44600000-6 Tartályok, víztárolók és konténerek; fűtőtestek és kazánok központi fűtéshez
- 44620000-2 Fűtőtest és kazán központi fűtéshez és ezek alkatrészei
- 39715210-2 Berendezések központi fűtéshez
- 45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése

IV. SZERZŐDÉSTERVEZET

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Kunadacs Község Önkormányzata

Székhely: 6097 Kunadacs, Rákóczi utca 2.
Adószám:
Törzskönyvi azonosító szám:
KSH statisztikai számjel:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
E-mail:
Képviselő neve: Farkas Ildikó polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről a

[...]

Székhely:
Adószám:
Pénzforgalmi számlaszám:
Számlavezető pénzintézet neve:
Cégjegyzékszám:
NÜJ szám:
Képviselő neve:
Képviselő címe:
Képviselő elérhetősége:
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartási száma,
.....

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

a továbbiakban, mint **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1 Előzmények

- 1.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő 2019. napján a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) rögzített feltétel fennállása alapján, nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított „**Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás**” megnevezéssel. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be.
- 1.2. Az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként Vállalkozó került nyertes ajánlattevőként kihirdetésre a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a 2019. hó ... napján megküldött eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint.
- 1.3. Jelen szerződés 1. sz. mellékletét az 1.1 pontban meghatározott közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása (a továbbiakban: **Felhívás**), 2. sz. mellékletét a közbeszerzési dokumentumok és mellékletei, 3. sz. mellékletét a Vállalkozó, mint

nyertes ajánlattevő ajánlata, 4. sz. mellékletét a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye képezi, akkor is, amennyiben azok valamelyike nem kerül fizikailag csatolásra.

2 A szerződés tárgya, tartalma, teljesítés helye

2.1. Jelen szerződés tárgya (építési beruházás) vonatkozásában a **Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda energetikai felújítási munkálatainak kivitelezése** a TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00047 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű projekt keretében, valamint a 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás 385503 azonosító számmal rendelkező Adatlap szerint a **Kunadacsi Igazgyöngy Óvoda parkolójának megépítése**. Ennek megfelelően Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja ezen kivitelezési munkák elvégzését a Felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban és jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

2.2. Felek rögzítik, hogy az építési beruházás megvalósításának műszaki paramétereit, valamint a hatályos jogszabályok szerinti tartalommal rendelkező tervdokumentációkat, a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi felhívás és 2. számú mellékletét képező közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.

2.3. A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU331

6097 Kunadacs, Petőfi S. u. 3., 194. hrsz és 198. hrsz

3 A teljesítés határideje

3.1. A teljesítés határideje: a szerződés aláírásától 180 nap.

A szerződés hatályba lépésének feltétele Megrendelő műszaki tartalom változással érintett támogatásra irányuló igényének, támogató szervezet általi elfogadása.

3.2: A munkaterület átadására a tárgyi építési beruházás keretében fejlesztendő óvoda vezetőjével és Megrendelővel egyeztetett időpontban kerül sor.

3.3. Vállalkozó előteljesítésre, előzetes átadásra jogosult. Vis-maior (előre nem látható és elháríthatatlan természeti katasztrófa, illetve társadalmi esemény) esetén a teljesítési határidőt a Felek méltányosan meghosszabbíthatják.

4 Vállalkozói díj

4.1. A Vállalkozót a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért: nettó Ft, azaz forint átalány vállalkozói díj illeti meg.

- 4.2. A Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott átalánydíjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására. A szerződésben nevesített jogcímenek felül Vállalkozó egyéb címen díjazásra nem tarthat igényt.
- 4.3. A 4.1. pont szerinti vállalkozói díj a közbeszerzési eljárásban kiadott Felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban előírt minőségben elvégzett munkákra vonatkozik. Jelen átalánydíjas megállapodás alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, főleg azon tételek esetében, amelyek nincsenek előírva a közbeszerzési dokumentumokban, viszont a szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyának kifogástalan, teljes körű kivitelezéséhez, melynek eredményeképpen rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas a megépített létesítmény. Vállalkozó köteles külön díj felszámítása nélkül elvégezni mindazokat a munkákat, amelyeket a létesítmény használatbavételi engedélyezési eljárása során a hatóságok, szakhatóságok, közüzemi szolgáltatók és közműszolgáltatók a használatbavétel feltételeként előírnak. Vállalkozó kijelenti, hogy az átalányárat a feladat és a helyszín ismeretében adta meg, az árat az esetleg előre nem látható munkákra, ráfordításokra és körülményekre, illetve az esetleges műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokra tekintettel határozta meg.
- 4.4. Felek rögzítik, hogy a 4.1. pont szerinti díj kötött, azon a Felek a szerződés hatálya alatt nem változtathatnak.

5 Építési napló

- 5.1 Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles papír alapú építési naplót (a továbbiakban: napló) nyitni és azt naprakészen vezetni.
- 5.2. Vállalkozó naplót a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni. A naplóban kell a Munkák megvalósításával, a Megrendelő helyszíni ellenőrzésével és vizsgálatával kapcsolatos bejegyzéseket megtenni.
- 5.3. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek neve a naplóban feltüntetésre került. A munka teljesítése során a kapcsolattartás a naplóban történik.

6 Teljesítésigazolás, átadás-átvételi eljárás

- 6.1. Megrendelő műszaki ellenőre a szerződés (rész)teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó (rész)teljesítéséről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni (rész)teljesítési igazolás a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.
- 6.2. A (rész)munkát Vállalkozó annak elkészültét követően köteles készre jelenti Megrendelőnek. Ennek során Vállalkozó igazolja, hogy a munka a szerződésben meghatározott követelményeknek megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült. Az átadás-átvétel célja annak megállapítása, hogy a Vállalkozó által elvégzett kiviteli munka teljesíti-e az előzetesen megfogalmazott és rögzített műszaki követelményeket, az érvényben lévő szakhatósági előírásokat, megfelel-e a jelen

szerződésben írt egyéb követelményeknek, valamint alkalmas-e rendeltetésszerű használatra.

- 6.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a munka átadás-átvétele a teljesítési helyen, műszaki ellenőr bevonásával történik.
- 6.4. Vállalkozó a munkát akkor köteles készre jelenteni, amikor a kivitelezői feladatot szerződésszerűen elvégezte, minden teljesítéshez szükséges dokumentumot 2 példányban papír alapon átadott Megrendelő részére.
- 6.5. Az átadás-átvételi eljárás során a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a Megrendelő kifogásait rögzítheti és a hibák, hiányok kijavítására póthatáridőt adhat, illetve a Vállalkozó köteles póthatáridőt vállalni. A kijavítás után a Felek ismételten lefolytatják az átvételi eljárást, melyre ugyanezen szabályok irányadók. Amennyiben a póthatáridő letelte után a Megrendelő a hibajegyzék vállalkozónak való megküldésével továbbra is hibás teljesítést állapít meg, úgy a szerződés 8.1. pontja szerinti mértékű késedelmi kötbér fizetésére kötelezi vállalkozót a hiba kijavításáig. A Vállalkozó az esetleges teljesítési hibákért a Megrendelővel szemben akkor is felelős, ha a Megrendelő a teljesítést elfogadta. A Vállalkozó jóállását, szavatosságát és kártérítési felelősségét nem korlátozza és nem zárja ki az, hogy a teljesítés igazolása során Megrendelő nem tesz kifogást a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.
- 6.6. Az építési munkák átvételének feltétele a megvalósulási és minősítési dokumentáció elkészítése és átadása Vállalkozó részéről, a sikeres és kikötésmentes műszaki átadás-átvételtől szóló jegyzőkönyv és a kivitelezői, felelős műszaki vezetői nyilatkozat. A Megrendelő műszaki ellenőre a szerződésszerű (hiba- és hiánymentes) teljesítésről az átadás-átvételi eljárást követő 15 napon belül teljesítési igazolást állít ki.
- 6.7. A szerződés tárgyának kárveszélye a Vállalkozóról a Megrendelőre a hiány- és hibamentes átadás-átvételtől vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.
- 6.8. Vállalkozó köteles a beruházás átadásáról a Megrendelőt írásban értesíteni a műszaki átadás-átvétel tervezett időpontja előtt 8 munkanappal. Ennek elmulasztásából eredő, Megrendelőt érintő károkért Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

7 Fizetési, számlázási feltételek

- 7.1 A jelen szerződés összegének finanszírozása az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, valamint a Magyar Állam Központi Költségvetési Előirányzatából történik.

Projekt címe: „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése”

Projekt azonosítószáma: TOP-3.2.1-16-BK1-2017-00047

A támogatás intenzitása a támogatási szerződés szerint: 100 %.

A finanszírozás formája: utófinanszírozás

A parkoló a 1717/2017. (X.3.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás keretében, a 385503 azonosító számú Adatlap szerinti támogatói okirat alapján kerül finanszírozásra.

- 7.2. A vállalkozói díj kifizetésére ajánlatkérő által teljesítési igazolással elismerten, a hiba és hiánymentes, szerződészerű teljesítést követően a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés, illetőleg a Kbt. 135. § (1) – (3) és (5) bekezdés alapján átutalással kerül sor. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ban, valamint a 32/B. §-ban meghatározottak szerint kerül sor az ellenszolgáltatás teljesítésére.
- 7.3. A kifizetés a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Kormányrendeletnek megfelelően történik.
- 7.4. Megrendelő 1 (egy) darab előlegszámla, valamint 4 (négy) darab számla, azaz 3 (három) részszámla és 1 (egy) végszámla benyújtására ad lehetőséget.
- 7.5. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) és (8) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – teljes nettó ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg mértékben biztosítja az előleg igénybe vételét. Az előleg első részletének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. Az előleg elszámolása arányosan a részszámlákban történik.
- 7.6. Vállalkozó a részszámlák benyújtására az alábbiakban meghatározottak szerint jogosult:
- 1. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 25%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,
 - 2. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 50%-os készültségi szintjének elérésekor jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,
 - 3. részszámla benyújtására Vállalkozó az építési-kivitelezési munka 75 %-os készültségi szintjének elérésekor a jogosult a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben,
- 7.7. Vállalkozó a végszámlát a 100%-os készültségi szint elérésekor, a sikeres műszaki átadás-átvételt és a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adását követően a Megrendelő által igazolt teljesítés alapján jogosult benyújtani a nettó szerződéses ellenérték 25 %-ának megfelelő mértékben.
- 7.8. Amennyiben Vállalkozó előleget vesz igénybe, köteles előleg-visszafizetési biztosítékot nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdésének a) pontja szerint. Az előleg-visszafizetési biztosíték mértéke az igényelt előleg összege, csökkentve a nettó vállalkozói díj 5%-ával. Vállalkozó által választott formában nyújtott előleg visszafizetési biztosítéknak az előleg teljes összegének visszafizetéséig érvényben kell maradnia.

- 7.9. Tekintettel arra, hogy az **óvoda energetikai felújítása** nem engedélyköteles építési tevékenység, Ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit, amely alapján az ÁFÁ-t Vállalkozó fizeti meg. Az **óvoda parkolójának építése** engedélyköteles építési tevékenység, ezért az építési-kivitelezési munkára vonatkozó számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a "fordított ÁFA" szabályai szerint történik, tehát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §-a alapján az ÁFÁ-t Megrendelő fizeti meg.
- 7.10. Amennyiben Vállalkozó a fenti jogszabályban foglalt kötelezettségének nem tesz eleget, az ebből adódó késedelmes kifizetésekből eredő jogkövetkezményekért az Megrendelő nem vállal felelősséget. A késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § az irányadó.
- 7.11. A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint. Tartalékkeret kikötésére nem kerül sor.
- 7.12. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről és az általános forgalmi adóról szóló törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak. A számlán fel kell tüntetni a Kedvezményezett teljes nevét, a projekt azonosító számát, valamint a teljesített munkarészeket a támogatási szerződés kapcsán elszámolható feladatokkal összhangban.
- 7.13. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő Megrendelőnél vagy harmadik személynél felmerülő károkért Vállalkozót terheli a felelősség.
- 7.14. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténni tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- 7.15. A Kbt. 136. § (1) bekezdésének megfelelően Vállalkozó
- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

8. Szerződésszegés és jogkövetkezményei

- 8.1. Késedelmi kötbér: Amennyiben Vállalkozó az eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése során - a teljesítési határidő tekintetében olyan okból, amelyért felelős - késedelembe esik - beleértve az átadás-átvételi eljárás során észrevételezett hibák, hiányok kijavítására tűzött póthatáridő megszegését is - úgy késedelmi kötbér megfizetésére kötelezett. A késedelmi kötbér mértéke a késedelem minden megkezdett napja után naptári naponként a – nettó vállalkozói díj 0,5%-a, de

legfeljebb a nettó vállalkozói díj 20%-a. A kötbérmaximum elérése esetén Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – a szerződést Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni, amely okán Vállalkozó meghíusulási kötbérfizetésre lesz kötelezett. Vállalkozót a késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

8.2. Meghíusulási kötbér: Ha a szerződés teljesítése olyan okból, amiért Vállalkozó felelős, meghíusul vagy Vállalkozó a teljesítést megtagadja vagy a szerződésből eredő kötelezettségeit súlyosan megszegi, a szerződés szerinti nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű meghíusulási kötbért köteles fizetni. A meghíusulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés).

8.3. A késedelmi és a meghíusulási kötbér együttesen nem érvényesíthető Vállalkozóval szemben.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani.

8.4. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért Megrendelő felelős, Vállalkozó jogosult a szerződés megszűnésének időpontjáig elvégzett munkák felmerült költségeinek ellenértékére.

9. Szavatosság, jótállás, jótállási biztosíték

9.1. Vállalkozónak a kivitelezési munkák befejezésekor nyilatkoznia kell, hogy a beruházást a Megrendelő adatszolgáltatása, valamint az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és műszaki leírás alapján, a hatályos jogszabályokban meghatározott előírások és szabványok, illetve a szakma általánosan elfogadott szabályai és szokásai betartásával, a Ptk. 6:123 § rendelkezéseire figyelemmel készítette el.

9.2. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének időtartama:¹ hónap. A jótállás kezdő időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételének napja. Amennyiben a jótállás tekintetében jogszabály a fentieknél magasabb mértéket, vagy hosszabb kötelező alkalmassági időt határoz meg valamely munkarész tekintetében, akkor a vonatkozó jogszabály előírásait kell alkalmazni.

9.3. Jótállási biztosíték mértéke az - ÁFA nélkül számított - ellenszolgáltatás 4 % -a, amely a szerződés teljesítésének – sikeres műszaki átadás-átvétel - időpontjától a jótállási kötelezettség lejáratá napjáig tart. A jótállási biztosítékot a szerződés teljesítésének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A jótállási biztosíték nyújtható Vállalkozó választása szerint a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján meghatározott módon.

9.4. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 10 naptári napon belül köteles megkezdeni és műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. A jótállási igény a jótállási határidőben érvényesíthető,

¹ Vállalkozó megajánlása szerinti

amelynek kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja. Ha a jótállásra kötelezett kötelezettségének a jogosult felhívására - megfelelő határidőben - nem tesz eleget, a jótállási igény a felhívásban tűzött határidő elteltétől számított három hónapon belül akkor is érvényesíthető bíróság előtt, ha a jótállási idő már eltelt.

Üzemeltetést gátló hiba felmerülése esetén, amennyiben Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól és a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha a jótállási időtartamon belül észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetnie. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

- 9.5. Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljáráskor még nem jelentkező, vagy az eljárás lezárását követően felmerülő hibák esetén, a szavatossági és a garanciális igények érvényesítése céljából utó-felülvizsgálati eljárást folytat le, melynek tervezett időpontja a végteljesítést követő 12. hónap.

Az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt üzemeltetést gátló hiba felmerülésének esetén, Megrendelő soron kívüli intézkedést kér Vállalkozótól, amennyiben a jelzett hiba kijavítására Vállalkozó a felhívásban rögzített időben nem intézkedik, úgy Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetnie. Ha az utó-felülvizsgálati eljárás során észlelt hibák kijavítását a Vállalkozó a meghatározott határidőn belül nem teljesíti, akkor is jogosult a Megrendelő a munkát a jótállási biztosíték terhére más vállalkozóval elvégeztetnie. A javítás (pótlás) költségét a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

10 Felek jogai és kötelezettségei

- 10.1. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megfelelő teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek, a jelen szerződésből származó esetleges vitákat jó szándékkal, az együttműködés és a kölcsönös egyetértés szellemében, közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.
- 10.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződéshez kapcsolódó műszaki-kivitelezési kérdésekben, a munkák átadás-átvételénél felmerülő szakmai kérdésekben a Megrendelő műszaki ellenőre jogosult eljárni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a kijelölt műszaki ellenőr műszaki kivitelezési szakkérdésekben, ideértve az ezzel összefüggő lebonyolítási feladatokat is, a Megrendelő helyett és képviselőként jogosult nyilatkozatot tenni, a Vállalkozót nyilatkozattételre felhívni, bármikor a kivitelezés zavarása nélkül helyszíni ellenőrzést végezni, az átadás-átvételnél közreműködni.
- 10.3. Jelen szerződés teljesítése vonatkozásában kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

- 10.3.1. Megrendelő részéről:

Megrendelő műszaki ellenőrei:

Megrendelő részéről teljesítés igazolás kiállítására jogosult személy:
.....

10.3.2. Vállalkozó részéről:

10.3.3. Felek a jelen szerződésben foglalt valamennyi hivatalos értesítést – vagy más közlést – az e-naplóban rögzítik vagy egyéb esetben írásban kötelesek megküldeni a másik fél részére személyes kézbesítéssel; vagy postán ajánlott küldeményként; vagy telefaxon; vagy e-mail-en. A kézbesítés időpontjának személyes kézbesítés esetén a címzett Fél általi személyes átvétel időpontját, telefax esetében a sikeres küldést igazoló adási jelentésben szereplő időpontot, ajánlott postai küldeménynél az átvétel napját, sikertelen kézbesítés esetén a levél postai visszafordításának a napját, míg e-mailes értesítés esetén a címzett Fél szerverére történő megérkezés időpontját kell figyelembe venni.

10.4. A jelen szerződés körébe tartozó munkáknál a Vállalkozó feladata a munkarend kialakítása, a felelős műszaki vezetés, a hatályos jogszabályok szerinti biztonságos munkavégzés, a vagyonvédelem, illetve a tűzvédelem feltételeinek biztosítása.

10.5. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a kivitelezés teljes időtartama alatt jogosult az építés folyamatos figyelemmel kísérésére, az építési területre képviselői vagy szakértői útján bemenni, az építési munkálatokat ellenőrizni.

10.6. Megrendelőnek és a műszaki ellenőrnek jogában áll a munka véghatáridejének tartása, a műszaki feltételek betartása érdekében a munkákat bármikor ellenőrizni, észrevételt tenni, az eltakarásra kerülő munkákat az eltakarás előtt ellenőrizni.

10.7. Vállalkozó az építési munkaterületet köteles előírászerűen körülhatárolni, figyelmeztető táblákkal ellátni.

10.8. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

10.9. A munkavégzés során Vállalkozónak a helyszínt szabadon kell tartania minden szükségtelen akadálytól és minden fölösleges anyagot a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő gondossággal és a magyar szabvánnyal összhangban kell tárolni.

10.10. Vállalkozó köteles a munkák során a környezet védelme érdekében elvárható gondossággal eljárni.

- 10.11. Vállalkozó a helyszínről a hulladékot és feleslegessé vált anyagait rendszeresen elszállítja, az építés környékét rendezett állapotban adja át. Vállalkozónak az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyiségét naprakészen kell vezetnie, és a Megrendelőt értesítenie kell, ha az építési-bontási hulladék mennyisége eléri az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló jogszabályban előírt küszöbértéket.

Amennyiben bármely hulladék anyagi minősége szerinti csoportban a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletben foglalt mennyiségi küszöbértéket, Vállalkozó köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi csoporthoz tartozó hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot a kezelőnek át nem adja.

A Vállalkozó a saját tevékenységéből származó hulladékokat, szemetet a munkaterület kijelölt helyein - környezetszennyezést kizáró módon - köteles gyűjteni.

A nem hasznosított vagy nem hasznosítható építési és bontási hulladék kizárólag inert vagy nem veszélyeshulladék-lerakón helyezhető el a hulladéklerakás szabályainak betartásával.

A bontott anyagokat, építési törmeléket, egyéb hulladékot, illetve aszfaltot Vállalkozónak a munkaterületről történő levonulás előtt össze kell gyűjtenie, bizonylatolnia kell, és dokumentálva el kell szállítania, a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015 (VIII.7.) Korm. rendelet szerint.

A munkagépek által okozott olajfoltokat azonnál meg kell szüntetni. A szennyezett felítató anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabály szerint kell gondoskodni.

- 10.12. A munkavégzés során Megrendelő vagy harmadik fél ingatlanaiban, ingóságaiban bekövetkezett kárért Vállalkozó felel.

Vállalkozó feladata a munkaterület, valamint az igénybevett közterület – járda, úttest, stb. – folyamatos tisztán tartása.

- 10.13. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében alvállalkozó bevonására jogosult a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésére figyelemmel.

- 10.14. Vállalkozó alvállalkozó igénybe vétele esetén köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozók adatairól, valamint köteles bejelenteni a kivitelezési munkák azon részeit is, amelyeknek teljesítéséhez az alvállalkozót igénybe kívánja venni.

- 10.15. A szerződéstől eltérő munkavégzés, baleseti, vagy anyagi kár esetén Vállalkozó köteles alvállalkozóját figyelmeztetni, illetve utasítani, vagy a munkát felfüggeszteni. A Vállalkozó az általa igénybevett alvállalkozókért teljes körű és korlátlan (objektív) felelősséggel tartozik, tevékenységükért, mint sajátjáért felel.

- 10.16. Vállalkozó a beépített anyagok minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint garantálja, és azt minőségtanúsítvánnyal, illetve a beépítésre került építési termékek gyártói teljesítmény nyilatkozatával igazolja. A szükséges bizonylatokat Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás befejezésével egy időben átadja a Megrendelő képviselőjének. (Megrendelő ilyen irányú kérése esetén a Vállalkozó köteles a szükséges dokumentumokat az átadás-átvételi eljárást megelőzően is bemutatni a Megrendelő képviselőinek.)
- 10.17. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 10.18. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, és egyben lehetsége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 10.19. Vállalkozó köteles a vállalt munkát a vonatkozó szabályok, hatósági előírások és engedélyek, valamint egyéb szakmai követelmények szerinti tartalomban és minőségben szolgáltatni, a megállapodott határidőig elkészíteni.
- 10.20. Ellenőrzések és vizsgálatok
- Megrendelőnek, műszaki ellenőrnek jogában áll megvizsgálni a beépített anyagokat és berendezési tárgyakat, hogy azok megfelelnek-e a szerződésben foglalt feltételeknek.
 - Amennyiben a megvizsgált termékek nem felelnek meg a műszaki feltételeknek, úgy a Megrendelő azokat visszautasíthatja, és a Vállalkozó köteles térítésmentesen kicserélni a visszautasított termékeket, vagy megtenni a szükséges módosításokat, hogy a termékek / kivitelezés megfeleljenek a műszaki feltételeknek.

A Megrendelőnek és Műszaki ellenőrnek joga, hogy folyamatosan figyelje és ellenőrizze a jelen megállapodás szerint folyó összes munkát, és észrevételeit az építési naplóban írásban jelezze a Vállalkozó felé. Technológiai és munkavédelmi előírások súlyos megsértése esetén a Műszaki ellenőr leállíthatja a munkavégzést.

- 10.21. Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. Vállalkozó ezen többletmunka elszámolására nem jogosult.

A többletmunka utólag csak akkor számolható el, ha a vállalkozó által készített árazott tételes költségvetési kiírásban a tétel szerepelt, de a mennyiség előre nem látható műszaki szükségességből növekedett. Ebben az esetben a többletmunka elszámolása a költségvetési árakon történik. A Vállalkozó 3 napon belül köteles felmérési naplót és költségvetést készíteni a felmerülő többletmunkákról. Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül köteles az átadott dokumentációt felülvizsgálni.

10.22. Vállalkozónak a munkaterület átvétele után 8 nappal el kell készítenie a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdés a) pontjában megjelölt munkabiztonsági és egészségvédelmi tervet, az építmények és a közművek összefüggéseinek áttekintését szolgáló elrendezési és időbeli fázisterveket, valamint a Mintavételi és megfelelési tervet és a Technológiai utasítást az elkészült munkarészek, az elkészült munka minősítésének tanúsításához.

10.23. A Vállalkozó feladata a munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, közművek kialakítása, valamint vállalkozásának befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezet (különösen dúcolat, állványzat technikai eszköz és munkahelyi berendezés) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása.

10.24. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 26.§ előírása alapján köteles felelősségbiztosítással rendelkezni legkésőbb a szerződéskötés időpontjára. A jelen munkára külön kötött szerződés esetén legalább **14.000.000,- Ft/év és legalább 7.000.000,- Ft/káresemény** értékig terjedő fedezetet nyújtó **teljes körű építési-szerelési** felelősségbiztosítással kell rendelkeznie. Meglévő állandó felelősségbiztosítás esetében a biztosítást ki kell terjeszteni jelen építési beruházásra úgy, hogy az a Vállalkozó folyamatban levő kivitelezési munkáira kellő fedezetet nyújtson.

A Vállalkozó az érvényes és hatályos felelősségbiztosítás fennállását – a jelen szerződés általa történő aláírásának napján, - választása szerint - a következőképpen igazolhatja

- a jelen szerződés tárgyára kötött biztosítást igazoló biztosítási kötvény egyszerű másolatával, vagy

- a meglévő biztosítás kiterjesztése esetén a biztosítási kötvény egyszerű másolatával és a biztosító által kiadott fedezetigazolás egyszerű másolatával, amely tartalmazza, hogy a Vállalkozó a meghatározott kötvény szám alatt a biztosítónál a fedezetigazolásban megadott felelősségbiztosítási fedezettel rendelkezik, melynek hatálya kiterjed a fedezetigazolásban megadott munkára és értékre.

A felelősségbiztosítás megléte és annak előző pont szerinti igazolása a szerződéskötés feltétele.

Amennyiben a Vállalkozó az általa történő szerződéskötéssel egyidejűleg nem adja át a Megrendelőnek vagy nem az előzőekben részletezett tartalommal nyújtja be a teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítás fennállásának igazolását, úgy a Megrendelő nem köteles a szerződés aláírására, és az emiatt bekövetkező késedelemért a Vállalkozót terheli a felelősség.

Ez esetben Vállalkozónak sem kártérítési felelősséggel, sem kártalanítással nem tartozik, jogosult azonban a Vállalkozóval szemben érvényesíteni az elállásból eredő kárainak megtérítését. Megrendelő ezt egyben a Vállalkozó szerződéskötéstől való visszalépésének minősül, és Megrendelő jogosult a következő, a jelen szerződés I.

pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárásban legkedvezőbb ajánlatot tevővel szerződést kötni, amennyiben azt az összegezésben megjelölte.

10.25. Vállalkozó kötelessége az építési munkaterület őrzése, az építési munkaterület körülkerítése. Vállalkozó kötelessége annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

10.26. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az ajánlatához csatolt szakmai ajánlatában vállalt követelményeknek megfelelően megvalósítani az alábbi szerint:

Ssz	Megajánlás	Nyertes Ajánlattevői vállalás (igen/nem)
2.1	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	
2.2	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölése	

Megrendelő a Vállalkozó általi, fentiek szerint vállalt megajánlások teljesülését és betartását a szerződés teljesítése során személyesen (mérnök, műszaki ellenőr), fokozottan és folyamatosan ellenőrizni fogja. Amennyiben a Vállalkozó nem teljesíti a fentiek szerint vállalt megajánlásait a teljesítés során, úgy a Vállalkozót a Megrendelő hibás teljesítési kötbérrel sújtja (köteles sújtani), és jelen szerződésszegést pedig súlyos szerződésszegésnek minősíti!

11 A szerződés módosítása és megszűnése

11.1. A Szerződés csak a Kbt. szerződésmódosításra irányadó rendelkezései (Kbt. 141. §) szerint módosítható.

Ha a Szerződés aláírására jogosult személyében időközben változás áll be, a másik Fél jogosult a változással érintett Félről a változás jogszerűségét alátámasztó irat (cégbíróági végzés vagy meghatalmazást tartalmazó irat) másolatát, indokolt esetben az eredeti irat bemutatását kérni.

11.2. A jelen szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó valamennyi kötelezettségét hiánytalanul teljesítette, továbbá jelen pontban meghatározott esetekben és feltételek mellett a Felek azonnali hatályú felmondásával, illetve jogszabály erejénél fogva a jogszabályi feltételek bekövetkezése esetén.

Amennyiben a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit bármelyik fél súlyosan

megszegi, a sérelmet szenvedett másik fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani egyoldalú írásbeli nyilatkozat útján, és követelheti a neki okozott kár megtérítését, valamint a jelen szerződés szerinti egyéb szankciókat – különös tekintettel a kötbérkövetelésekre – jogosult érvényesíteni. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha

- a) Vállalkozóval szemben jogerősen felszámolási eljárást rendelnek el,
- b) Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt törlési eljárás indul,
- c) Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon káros hatással lehet a szerződéses kötelezettségek teljesítésére,
- d) Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja,
- e) Vállalkozó együttműködési kötelezettségét tartósan elmulasztja, vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, mely sérti Megrendelő gazdasági, szakmai érdekeit,
- f) Megrendelő vállalkozói díj fizetési kötelezettségével kilencven napot meghaladó késedelembe esik,
- g) titoktartási kötelezettségét bármelyik Fél megszegi,
- h) a Vállalkozó megszegi a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberekre, illetve alvállalkozókra és teljesítési segédekre vonatkozó szerződéses vagy jogszabályi előírásokat, vagy olyan személy vagy szervezet kerül bevonásra a teljesítésbe, amellyel szemben összeférhetetlenség vagy kizáró ok áll fenn.

- 11.3. A szerződés megrendelő részéről történő felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók és jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.
- 11.4. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Felek kötelesek 30 napon belül elszámolni egymással, amelynek keretében Vállalkozó köteles a részére átadott valamennyi dokumentumot hiánytalanul átadni teljességi nyilatkozat megtétele mellett.
- 11.5. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 11.6. Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően Megrendelő tudomására jut, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.7. Megrendelő a szerződést a Kbt. 143. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel felmondja, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon, amennyiben

a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.8. Az előzőek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

12 Titoktartás

12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megkötése és teljesítése során a Vállalkozó tudomására jutott valamennyi információ és adat üzleti titkot képez.

12.2. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat és információkat jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértéket meghaladóan nem használhatja fel, azokat a Megrendelő érdekeit sértő vagy veszélyeztető módon nem kezelheti, harmadik fél számára semmilyen formában nem szolgáltatathatja ki, azok kizárólag a Megrendelő tulajdonát képezik, valamint azokról kizárólag a Megrendelő rendelkezhet. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az üzleti titoknak minősülő adatok és információk illetéktelen harmadik személlyel történő szóbeli közlése is nyilvánosságra hozatalnak minősül.

12.3. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy titoktartási kötelezettsége jelen szerződés megszűnését követően is fennáll.

12.4. A 12. pontban foglalt kötelezettségek megszegéséből származó, a másik Felet ért bizonyított kárt, az információt jogtalanul kiadó Fél köteles megtéríteni.

13 Adatvédelemmel kapcsolatos rendelkezések

13.1. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

13.2. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződéses együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik,

illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14 Egyéb rendelkezések

- 14.1. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- 14.2. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződés a Kbt. 43. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel nyilvános, tartalma közérdekből nyilvános adatnak minősül.
- 14.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai, a szerződés tárgyára vonatkozó hatályos magyar jogszabályok, valamint Feleknek a szerződés megkötése előtti írásbeli nyilatkozatai – különösen a közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatok – az irányadók.
- 14.4. Ha a Felek a felmerült vitát nem tudják egymás között peren kívül rendezni, a vita rendezése végett Magyarország hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróságához fordulnak. A Felek a Szerződést magyar nyelven írták alá, és a Szerződésre a magyar jogot tekintik irányadónak.
- 14.5. Jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyből Felek aláírása után 4 példány Megrendelőt, 2 példány Vállalkozót illet. A felek a jelen szerződést többszöri átolvasás után, és közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az alulírott helyen és időben aláírják. Jelen szerződés hatályba lépéséhez a szerződő felek képviselőinek aláírásán kívül más szerv, szervezet, testület, hatóság ellenjegyzése, jóváhagyása nem szükséges.

Kelt: Kunadacs, 2019., 2019.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok
3. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
4. számú melléklet: Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénymásolata
5. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

6. számú melléklet: A Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

6. sz. melléklet:

Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat alvállalkozó bevonásáról

Alulírott mint a(z) cégjegyzésre jogosult képviselője a **„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szerződés teljesítéséhez az alábbi alvállalkozót vonjuk be:

Szervezet	
Cím	
Telefon	
Fax	
E-mail	

kijelentem,

hogy a **„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”** tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítéséhez nem veszünk igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében foglalt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

Kelt: év hó nap

.....
cégszerű aláírás

V. NYILATKOZATMINTÁK, FORMANYOMTATVÁNYOK

TARTALOMJEGYZÉK

„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Az ajánlatban csatolandó dokumentumok, nyilatkozatok	Oldalszám
Felolvasólap (EKR űrlap)	
Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján (EKR űrlap)	
Ajánlattevő(k) nyilatkozata(i) a kizáró okok tekintetében (EKR űrlap) <i>(Felhívjuk a figyelmet, hogy a nyilatkozat kitöltésénél ajánlattevő(k)nek be kell írni a nyilatkozatba a felhívásban megjelölt kizáró okokat: „Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai”)</i>	
Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja vonatkozásában (EKR űrlap)	
Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdése vonatkozásában (EKR űrlap) <i>(Felhívjuk a figyelmet, hogy a nyilatkozat kitöltésénél ajánlattevő(k)nek be kell írni a nyilatkozatba a felhívásban megjelölt kizáró okokat: „Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjai”)</i>	
Ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldánya, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintája	
A cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás	
Ajánlattevő nyilatkozata, hogy cégügyében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás (EKR űrlap)	
Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás	
Közös ajánlattevők jelen közbeszerzési eljárásra tekintettel aláírt hatályos szerződése (adott esetben)	
A Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti nyilatkozat	
A jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésére bocsátásáról szóló nyilatkozat	
Cégszerűen aláírt árazott költségvetés; Beárazott költségvetés, excel formátumban	
Nyilatkozat az Adatkezelési tájékoztató vonatkozásában	
Ajánlattételi felhívás, közbeszerzési dokumentumok és a Kbt. szerinti kötelező egyéb nyilatkozatok	

FELOLVASÓ LAP

**A felolvasólapot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

a Kbt. 66. § (2) bekezdése vonatkozásában

NYILATKOZAT

a Kbt. 66. § (2) bekezdése alapján

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

NYILATKOZAT

a kizáró okok fenn nem állásáról

A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

NYILATKOZAT

a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében

A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

Nyilatkozat

a Kbt. 67. § (4) bekezdése tekintetében

**A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat
részeként megtenni!**

AJÁNLATTEVŐ NYILATKOZATA

arra vonatkozóan, hogy cégügyében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás

A nyilatkozatot az EKR-ben található elektronikus űrlap kitöltése útján kell az ajánlat részeként megtenni!

NYILATKOZAT

A Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében

„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviselői jogkör/titulus megnevezése) ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után

az alábbi nyilatkozatot tesszük:

- a. Nyilatkozom a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzésnek az alábbi része(i) tekintetében kívánunk alvállalkozót igénybe venni.²

A közbeszerzés része(i):

- b. Nyilatkozunk a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 66. § (6) bekezdés b) pontja alapján, hogy a közbeszerzés fenti pontban megjelölt része(i) tekintetében igénybe venni kívánt, és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozók az alábbiak:

Alvállalkozó neve, címe ³ (székhelye, lakóhelye)	A közbeszerzés azon része, melyre az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozót igénybe veszi

² A nem kívánt rész törlendő!

³ Amennyiben alvállalkozó neve, címe az ajánlat benyújtásakor még nem ismert, úgy kérjük erről kifejezetten nyilatkozni („nem ismert”).

Vagy

Alulírott, mint a ajánlattevő (székhely:) (képviselési jogkör/titulus megnevezése) az ajánlattételi felhívásban és a kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után nyilatkozom a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján, hogy a szerződés teljesítéséhez **alvállalkozót nem veszek igénybe.**⁵

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT
a jótállási és előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátásáról

„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Alulírott mint a(z)
..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője
büntetőjogi felelősségem tudatában **kijelentem**, hogy **„Óvoda energetikai felújítása és
parkoló kialakítás”** tárgyú közbeszerzési eljárás során a jótállási és az előleg-visszafizetési
biztosítékot határidőre benyújtjuk.

Kelt:

.....
cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ vonatkozásában

„Óvoda energetikai felújítása és parkoló kialakítás”

Alulírott, mint a képviselőjében eljárva

az alábbi nyilatkozatot teszem:

Ismerem, és tudomásul vettem a Meditkonzult Közbeszerzési és Tanácsadó Kft. a közbeszerzési eljárás lebonyolításához kapcsolódó adatkezelési tájékoztatóját.

Nyilatkozom továbbá, hogy tudomásom van arról, hogy a közbeszerzési eljárás során csak abban az esetben továbbíthatok személyes adatokat, ha a személyes adatok továbbítása és kezelése nem ütközik a Magyarország joghatósága alatt álló jogalanyok tekintetében alkalmazandó jogi rendelkezésbe, valamint az adattovábbítás kifejezett jóváhagyással történik.

Kelt:, év hó nap

.....
cégszerű aláírás

